



Rio de Janeiro, 18 Maio de 2020.

## SOLICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO

À  
**Sr<sup>a</sup>. Mariângela Lavor**  
Gerente de Aquisições


C/C  
Setor de Contratos

**Serviço a ser contratado:** Man. De Extintores ;

**Área / Projeto:** Upa Copacabana;

Solicito por meio desta, a contratação do serviço acima citado, em virtude da necessidade de realização dos mesmos.

Atenciosamente,

  
VIVA RIO

Raquel Nonato  
Gestora de Contratos  
Matricula: 19332  
Viva Rio



**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**Manutenção de Extintores e Mangueiras de Incêndio**

## 1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada em de serviços de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, em fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários da OSS VIVA RIO em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, **para a UPA Copacabana**, em utilização adequada e manuseio destes equipamentos.

## 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1. O presente se justifica, em virtude da necessidade de cumprir as normas de segurança das unidades, proporcionando maior segurança para a estrutura, para os funcionários e para os usuários **para a UPA Copacabana**.

## 3. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Documentação Necessária:  
Certificado do INMETRO.  
Certidão do CREA da Empresa.  
Licença de Operação (L.O.).  
Carteira do CBMERJ.  
Último Manifesto de Descarte de Resíduos.  
Relação de Clientes.

## 4. ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO

### 4.1 Casa de Maquina de Incêndio

- a) Submeter o sistema da edificação à manutenção preventiva periódica, de modo a assegurar que o sistema esteja constantemente em condições ideais de funcionamento.
- b) Todas as ocorrências de manutenção corretiva também devem ser relatadas e anexadas aos relatórios de vistoria e manutenção do mesmo período.
- c) Nos casos da manutenção da bombas de incêndio, os custos referentes à substituição de peças, serão pactuado entre a **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, e deverão estar incluso nos valores de contrato.

### 4.2 EXTINTORES DE INCÊNDIO:

- a) Vistoriar mensalmente para manutenção preventiva de todo o sistema de prevenção e combate a incêndio e os extintores que estiverem com o prazo máximo de cinco anos vencidos contados a partir de sua data de fabricação ou da última vistoria.
- b) Inspeccionar, fazer limpeza mensal, com controle de vencimentos, numeração de patrimônio, remoção, instalação, padronização de logotipos, sistema de cores por tipo de extintor e substituição



de componentes que apresentarem defeitos durante a execução dos serviços ou estiverem fora de especificação técnica.

c) Nos casos da manutenção em extintores, os custos referentes à substituição de peças, serão pactuado entre a **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, e deverão estar incluso nos valores de contrato.

d) Realizar atendimentos de emergência, a qualquer época para serviços de manutenção corretiva.  
e) Os extintores reprovados nas vistorias deverão ser identificados e devolvidos a **VIVA RIO**, junto com um laudo de inspeção que desaprove a utilização do equipamento.

f) A substituição e reposição dos extintores reprovados serão de responsabilidade e custo da **VIVA RIO**.

g) Os serviços do presente contrato deverão ser supervisionados por engenheiro de segurança ou técnico em prevenção de incêndios.

#### **4.3 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO**

a) A manutenção compreende as atividades de ensaio hidrostático, reparos, reempatação, limpeza e secagem. Esses serviços deverão ser realizados por empresa capacitada.

b) A(s) mangueira(s) reprovada(s) na vistoria deverão ser identificados e devolvidos à **VIVA RIO**, junto com um laudo de inspeção que desaprove a utilização do equipamento.

c) A substituição e reposição da(s) mangueira(s) reprovada(s) será(ao) de responsabilidade e custo da **VIVA RIO**.

#### **4.4 NORMAS TÉCNICA QUE DEVEM SER ATENDIDAS PELA CONTRATADA**

##### **4.4.1 Bombas de Incêndio (CMI)**

NBR 13714 - Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio.

##### **4.4.2 Extintor de Água Pressurizada (AP)**

NBR 12962 - a recarga deve ser executada num intervalo máximo de 5 anos.

NBR 11715 - a recarga deve obedecer às instruções do fabricante.

##### **4.4.3 Extintor de Pó Químico Seco (PQS)**

NBR 12962 a recarga deve obedecer às instruções do fabricante

NBR 10721 o recarregamento deve ser efetuado de acordo com as instruções específicas do fabricante.

##### **4.4.4 Extintor de Gás Carbônico (CO2)**

NBR 12962 este agente extintor deve ser substituído somente quando houver perda superior a 10% da carga nominal declarada ou conforme previsto na NBR 11716.

NBR 11716 a recarga deve obedecer às instruções do fabricante e à NBR 12962.

NBR 12962 todos os extintores devem passar por manutenção de primeiro nível anualmente.

NR 23 todos os extintores devem ser inspecionados externamente a cada mês e possuir uma ficha individual de inspeção.



**4.4.5** Os serviços objeto deste termo deverão ser realizados nas dependências da **CONTRATADA**, observadas as etapas abaixo:

- a) Retirar e transportar os extintores, de forma alternada, por unidade, até completar o quantitativo contratado e/ou demanda;
- b) Pesar, previamente, cada extintor e descarregar o material antigo existente em seu interior;
- c) Testar cada extintor para verificação das condições do equipamento;
- d) Substituir todas as peças defeituosas;
- e) Recarregar todo equipamento com material original;
- f) Apor nos cilindros os selos de identificação com o tipo de componente do material (CO<sup>2</sup>, água, Pó Químico e etc.), o prazo de garantia, e a validade do serviço;
- g) Transportar e repor os equipamentos nos devidos cabides de sustentação antes instalados;
- h) Instalar e identificar, quando necessário, os locais onde serão instalados os extintores;
- i) Fornecer, quando necessário o extintor, sinalização e/ou suporte para suprir a necessidade da unidade;
- j) Fornecer suporte de Parede para Extintor (Modelo Universal) quando necessário a instalação em parede.

## **5. CONDIÇÕES DE ATENDIMENTO**

- a) Será apresentado Certificado de Capacitação Técnica expedido por Organismo de Certificação Credenciado pelo INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade).
- b) O critério da **VIVA RIO**, todos os serviços prestados poderão ser acompanhados por técnicos na oficina da **CONTRATADA**.
- c) Os materiais quando retirados da **VIVA RIO** e retornarão num prazo máximo de 07 (sete) dias ou conforme a necessidade da **VIVA RIO**.
- d) Nos trabalhos de manutenção, deverá ser enviado com a Nota Fiscal um Relatório de Inspeção, Recarga e Vistoria, através do qual a **VIVA RIO** terá todas as informações de seus extintores: número do cilindro, ano de fabricação, tipo, capacidade, pressão de trabalho, resultado do teste hidrostático e peças substituídas; assinados pelo Responsável Técnico e pelo Responsável do Controle de Qualidade da **CONTRATADA**.
- e) Apresentar relatório detalhado com todas as informações das inspeções mensais.
- f) Ter capacidade de coberturas de extintores para atender a **OS VIVA RIO**.

## **6. GARANTIAS**

A garantia dos serviços executados nos extintores será de 01 (um) ano, desde que os lacres não se encontrem violados.

### **6.1 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO:**

**6.1.1** Identificação numérica de cada mangueira, ensaio hidrostático, inspeção trimestral, identificação por lacre, remoção, armazenamento e elaboração de ficha de controle.





**6.1.2** As inspeções e os ensaios hidrostáticos serão realizados de acordo com a NBR 12779 da ABNT.

**6.1.3** As mangueiras reprovadas no ensaio hidrostático serão identificadas e devolvidas a **OS VIVA RIO**.

**6.1.4** No caso de eventual substituição das mangueiras dos hidrantes (Tipo 1 e 2) a **CONTRATADA** deverá apresentar orçamento por escrito referente aos custos e somente aprovação da área técnica da **VIVA RIO**, deverá dar andamento a substituição das mangueiras.

**6.1.5** A execução dos serviços deverá ser dada ciência ao Setor de SESMT da **OS VIVA RIO**, e acompanhada pelo gestor da unidade de saúde onde o serviço estará sendo realizado, que promoverá a fiscalização da sua execução e o seu prazo;

**6.1.6** O Técnico de Segurança do Trabalho incumbido para a unidade do serviços caberá:

- 1) rejeitar, totalmente ou em parte os serviços quando não se verificar a descarga prévia do antigo material, ficando o ônus do seu da nova realização à cargo da empresa;
- 2) rejeitar qualquer peça que não esteja de acordo com as exigências, ou aquela que não seja comprovadamente nova, assim considerada de primeiro uso;

**6.1.7.** Exigir o cumprimento de todos os itens deste Termo de Referência;

**6.1.8.** A empresa **CONTRATADA** deverá prestar garantia dos serviços executados por 01 (um) ano;

**6.1.9** Todos os serviços deverão ser realizados por pessoal qualificado, observando rigorosamente o estabelecido nas normas técnicas da ABNT.

**6.1.10** Executar os serviços de pesagem, teste, descarga do material antigo e recarga dos extintores, observando rigorosamente o estabelecido nas normas técnicas ou recomendações do fabricante dos equipamentos e da ABNT, mantendo todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação;

**6.1.11** Indicar preposto da empresa, visando os contatos de serviço com o Representante da Contratante, durante a execução dos serviços;

**6.1.12** Fornecer todas as peças e materiais necessários para a execução dos serviços.

**6.1.13** Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas no todo ou em parte, as peças empregadas nos equipamentos, em que se verificarem imperfeições, efeitos ou incorreções resultantes da execução dos serviços ou de materiais empregados, podendo a **CONTRATANTE** estabelecer prazo compatível para a solução dos reparos a realizar;

**6.1.14** Manter seus empregados sujeitos as normas de Segurança do Trabalho, além das normas disciplinares, uma vez que não terão vínculo empregatício com a **CONTRATANTE**;

**6.1.15** Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado ao patrimônio da **CONTRATANTE** ou de terceiros, decorrentes da execução dos serviços contratados.



Se a unidade não possuir sistema de incêndio com hidrantes as exigências para mangueira deverão ser desconsideradas.

## **7. LOCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

7.1. Os serviços serão implantados em todas as unidades das áreas administradas pela **OS VIVARIO**, conforme as especificações técnicas do SESMT da **CONTRATANTE**.

## **8. HORÁRIO DE ATENDIMENTO:**

8.1. A retirada e a entrega dos extintores serão realizadas durante o expediente de trabalho, no horário entre 08:00 às 11:30 e 13:30 às 18:00 horas ou de acordo com a determinação do Técnico de Segurança que acompanhará o serviço.

## **9. PRAZO PARA EXECUÇÃO**

9.1. A contratação terá a vigência de 12 meses a partir da data de assinatura.

9.2. O contrato poderá ser cancelado por ambas partes desde que previamente comunicado por notificação formal, com antecedência não inferior a 30 dias.

9.3. Caso o Contrato de Gestão firmado com o ente contratante, não seja prorrogado, o presente contrato terá o prazo de encerramento de vigência antecipado para a mesma data, uma vez que o objeto deste Contrato está diretamente vinculado a vigência do Contrato de Gestão.

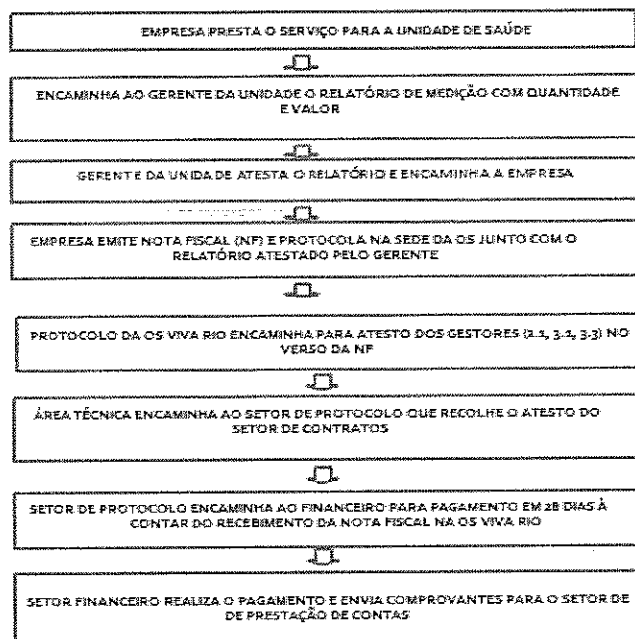
## **10. AVALIAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO**

### **10.1. Termo de Comprovação da Execução do Serviço**

Para efeito de liberação mensal da fatura referente à prestação do serviço, as ocorrências que descumpram os itens deste termo de referência serão relatadas e quantificadas através do "TERMO DE COMPROVAÇÃO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO", que será preenchido mensalmente pelo Gerente da Unidade de Saúde.

### **10.2. MECANISMO DE ATESTADO DO GERENTE E/OU DIRETOR DA UNIDADE DE SAÚDE**

Além da avaliação do serviço descrito anteriormente, a **OSVIVA RIO** estabelecerá o fluxo de "atesto de notas" pelos Gerentes e/ou Diretores da Unidades de Saúde gerenciadas pela **OSVIVA RIO**. O "atesto de notas" também será uma condição para o pagamento da fatura mensal do serviço prestado, conforme a descrição abaixo:



## 11. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

### 11.1. REMESSA DOS EQUIPAMENTOS

Todos os Extintores e Mangueiras que forem enviados a **CONTRATADA** para as devidas inspeções, deverão dar saída das unidades da **OS VIVA** e com Nota Fiscal de Remessa para Conserto.

**11.2.** Não obstante a **CONTRATADA** ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à **CONTRATANTE** é reservado o direito de, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:

**11.3** Solicitar à **CONTRATADA** a substituição de qualquer produto ou método, cujo uso ou atuação considere prejudicial ou inadequado;

**11.4.** Visitar as dependências da **CONTRATADA**, para supervisão, sempre que julgar necessário;

**11.5.** Vetar o prosseguimento normal do fornecimento e/ou execução dos serviços, baseados na legislação em vigor;

**11.6** Exercer, ainda, fiscalização constante no setor operacional da **CONTRATADA** e no setor de atendimento da **CONTRATANTE** com o intuito de manter a eficiência dos serviços contratados;

**11.7.** Verificar o cumprimento pela **CONTRATADA** das cláusulas do contrato e adotar medidas necessárias quanto à regularização de eventuais transgressões.

**11.8** Receber da **CONTRATADA**, documentação pertinente ao serviço ou a questões que envolvam o serviço, sempre que solicitado em prazo máximo de 72 horas.



**VIVARIO**

## 12. DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 O pagamento dos serviços será realizado mediante a efetiva realização do serviço na unidade de saúde.

12.2 Os certificados de treinamento deverão ser entregues ao fim do treinamento ao funcionário treinado.

## 13. RELAÇÃO DAS QUANTIDADES POR UNIDADE DE SAÚDE:

ITEM	UNIDADE	Total de Bomba de Incêndio
1	UPA Copacabana	2
	Total	2

ITEM	UNIDADE	Total de Caixas de Hidrantes
1	UPA Copacabana	4
	Total	4

ITEM	UNIDADE	Total de Mangueiras de incêndio
1	UPA Copacabana	8
	Total	8

ITEM	UNIDADE	Total de extintores
1	UPA Copacabana	15
	Total	15

### 13.1 – Divisão por tipo de extintor

ITEM	TIPO	Total de extintores por tipos
1	Extintor CO2 de 6kg	9
2	Extintor de AP 10 L	3
	Extintor PQS 6kg	3
	Total	15



#### 14. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Nº	UNIDADE DE SAÚDE	ENDEREÇO	Telefone
1	UPA Copacabana	Rua Siqueira Campos nº129	

#### 15. FISCALIZAÇÃO

**15.1.** A CONTRATANTE reserva-se o direito de exercer a mais ampla e completa fiscalização dos trabalhos contratados, embora a empresa vencedora seja a única responsável pelo cumprimento das obrigações assumidas, bem como pelos danos materiais ou pessoais que forem causados a terceiros, por ato próprio desta ou de seus operários e/ou prepostos.

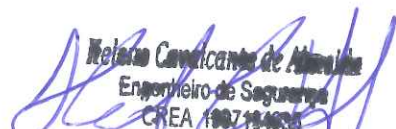
**15.2.** Cabe a CONTRATANTE designar os servidores que fiscalizarão o serviço de que trata este termo de referência, quando do início da prestação do serviço.

#### 16. DA PREVENÇÃO E COMBATE À CORRUPÇÃO

Cada parte assume, pelo presente, que, na data de início de vigência do Contrato, não foi pela própria, nem pelos seus funcionários, oferecida, prometida, dada autorizada, solicitada, ou aceite qualquer vantagem pecuniária indevida, ou qualquer outra vantagem de qualquer natureza (nem foi dado implicitamente a possibilidade de vir a adotar qualquer uma destas condutas em algum momento futuro), que esteja sob qualquer forma conexa com o Contrato e que tomou as medidas razoáveis para evitar que subcontratantes, agentes ou quaisquer terceiros, sujeitos ao seu controle ou influência determinante, promovessem tais condutas.

#### 17. DO CANAL DE DENÚNCIA DE IRREGULARIDADES

Em consonância com o Programa de Integridade do Viva Rio está aberto o canal de comunicação da **Ouvidoria Viva Rio** para receber denúncias de irregularidade, infração ética ou ilegalidade praticados por funcionários, colaboradores, prepostos, prestadores de serviços, fornecedores em geral e todo e qualquer agente envolvidos direta ou indiretamente na consecução das atividades do Viva Rio, podendo realizar de forma anônima ou identificada, comprovável ou não, a qualquer título e que serão devidamente apurados, com proteção ao denunciante de boa-fé e garantindo a confidencialidade, por meio do telefone (21) 2555.3750 Ramal: 3804; e-mail [faleconosco@vivario.org.br](mailto:faleconosco@vivario.org.br) e formulário online da página <http://vivario.org.br>, no ícone Fale Conosco/Ouvidoria.

  
Melo Cavalcanti de Almeida  
Engenheiro de Segurança  
CREA 190719403  
\_\_\_\_\_  
Segurança do Trabalho  
OSS Viva Rio

---

**Cotação - Viva Rio;**

1 mensagem

---

**Pamela Vieira** <pamelavieira@vivario.org.br>

18 de maio de 2020 17:32

Para: Ivanaldo - AGF &lt;ivanaldo@agf.eng.br&gt;, Irapuan - AGF &lt;irapuan@agf.eng.br&gt;, Fellipe AGF &lt;fellipe@agf.eng.br&gt;

Prezados (as), boa Tarde!

Solicito orçamento para o serviço de **Man. de Extintores** conforme as especificações que constam no Termo de Referência em Anexo, no prazo para o envio de **48hrs**

**OBS.:** Solicito que o orçamento seja em folha timbrada com a data, assinatura e validade.




Att,  
Pamella Vieira  
Assistente Adm - Setor de Contratos  
Contato: (21) 9 8057-1570 (Apenas WhatsApp)

Informações sobre pagamentos: financeiro@vivario.org.br  
Envio de notas fiscais e atestos: notaseatestos@vivario.org.br



---

**3 anexos**

-  **TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA Tijuca.pdf**  
629K
-  **TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA BOTAFOGO.pdf**  
630K
-  **TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA COPACABANA Final (2).pdf**  
631K

---

**Cotação - Viva Rio;**

1 mensagem

Pamela Vieira &lt;pamelavieira@vivario.org.br&gt;

18 de maio de 2020 17:33

Para: MULTI COMPANY &lt;multicompany19@gmail.com&gt;, financeiro@multicompany.net.br

Prezados (as), boa Tarde!

Solicito orçamento para o serviço de **Man. de Extintores** conforme as especificações que constam no Termo de Referência em Anexo, no prazo para o envio de **48hrs**

**OBS.:** Solicito que o orçamento seja em folha timbrada com a data, assinatura e validade.




Att,  
Pamella Vieira  
Assistente Adm - Setor de Contratos  
Contato: (21) 9 8057-1570 (Apenas WhatsApp)

Informações sobre pagamentos: financeiro@vivario.org.br  
Envio de notas fiscais e atestos: notaseatestos@vivario.org.br



---

**3 anexos**

-  **TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA Tijuca.pdf**  
629K
-  **TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA BOTAFOGO.pdf**  
630K
-  **TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA COPACABANA Final (2).pdf**  
631K

---

**Cotação - Viva Rio;**

4 mensagens

---

Pamela Vieira <pamelavieira@vivario.org.br>  
Para: barretoextintores@gmail.com

18 de maio de 2020 17:34

Prezados (as), boa Tardel

Solicito orçamento para o serviço de **Man. de Extintores** conforme as especificações que constam no Termo de Referência em Anexo, no prazo para o envio de **48hrs**

**OBS.:** Solicito que o orçamento seja em folha timbrada com a data, assinatura e validade.




Att,  
Pamella Vieira  
Assistente Adm - Setor de Contratos  
Contato: (21) 9 8057-1570 (Apenas WhatsApp)

Informações sobre pagamentos: financeiro@vivario.org.br  
Envio de notas fiscais e atestos: notaseatestos@vivario.org.br



---

**3 anexos**

-  TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA Tijuca.pdf  
629K
-  TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA BOTAFOGO.pdf  
630K
-  TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA COPACABANA Final (2).pdf  
631K

---

Pamela Vieira <pamelavieira@vivario.org.br>  
Para: barretoextintores@gmail.com

20 de maio de 2020 09:51

Prezados, bom dia !

Alguma posição ao solicitado?

Att,  
Pamella Vieira  
Assistente Adm - Setor de Contratos  
Contato: (21) 9 8057-1570 (Apenas WhatsApp)

Informações sobre pagamentos: financeiro@vivario.org.br  
Envio de notas fiscais e atestos: notaseatestos@vivario.org.br





[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

**Barreto Extintores** <barretoextintores@gmail.com>  
Para: Pamela Vieira <pamelavieira@vivario.org.br>

20 de maio de 2020 10:53

Bom dia prezada Pamella,  
Estamos passando pela atualização de uma documentação que é solicitada em seu edital e com isso nesse momento não poderemos participar desse processo.  
Agradecemos o contato e em breve estamos disponíveis para os próximos os processos.

Atenciosamente,  
**Juliana**



**"O Incêndio Ocorre Quando a Prevenção Falha"**

**Telefone:** (21) 2628-1504 / (21) 2624-1542

**Celular:** (21) 9.7193-1052 (Whatsapp)

[www.barretoextintores.com.br](http://www.barretoextintores.com.br)

[Texto das mensagens anteriores oculto]

---

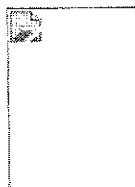
**Pamela Vieira** <pamelavieira@vivario.org.br>  
Para: Barreto Extintores <barretoextintores@gmail.com>

20 de maio de 2020 11:02

Obrigada pelo retorno.

Att,  
**Pamella Vieira**  
Assistente Adm - Setor de Contratos  
Contato: (21) 9 8057-1570 (Apenas WhatsApp)

Informações sobre pagamentos: [financeiro@vivario.org.br](mailto:financeiro@vivario.org.br)  
Envio de notas fiscais e atestos: [notaseatostos@vivario.org.br](mailto:notaseatostos@vivario.org.br)



[Texto das mensagens anteriores oculto]



Pamela Vieira <pamelavieira@vivario.org.br>

---

## Cotação - Viva Rio;

1 mensagem

---

Pamela Vieira <pamelavieira@vivario.org.br>  
Para: luciano@forfire.com.br

18 de maio de 2020 17:34

Prezados (as), boa Tarde!

Solicito orçamento para o serviço de **Man. de Extintores** conforme as especificações que constam no Termo de Referência em Anexo, no prazo para o envio de **48hrs**

**OBS.:** Solicito que o orçamento seja em folha timbrada com a data, assinatura e validade.




Att,  
Pamella Vieira  
Assistente Adm - Setor de Contratos  
Contato: (21) 9 8057-1570 (Apenas WhatsApp)

Informações sobre pagamentos: financeiro@vivario.org.br  
Envio de notas fiscais e atestos: notaseatestos@vivario.org.br



---

### 3 anexos

-  TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA Tijuca.pdf  
629K
-  TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA BOTAFOGO.pdf  
630K
-  TR MANUTENÇÃO DE EXTINTORES - UPA COPACABANA Final (2).pdf  
631K

# AGF Engenharia de Combate a Incêndio

Kemakmuran Extintores LTDA  
CNPJ: 13.482.307/0001-18  
Endereço: Rua Adelaide Badajos, 38 - Osvaldo Cruz  
Rio de Janeiro - RJ CEP: 21.351-290  
Tel/fax:(21) 2452-1818 // (21) 3596-3754  
[www.agf.eng.br](http://www.agf.eng.br) / [comercial@agf.eng.br](mailto:comercial@agf.eng.br)  
INMETRO: 001072 - CBMERJ: 02/03 -106



Proposta Nº 778

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2020

## UPA COPACABANA

A/C Sra. Pamela

Ass.: Manutenção dos preventivos móveis de combate a incêndio (Extintores)

### 1 - ESCOPO

Esta proposta destina-se a definir as nossas condições técnicas/comerciais, para execução dos serviços de manutenção de extintores de incêndio, vistoria na CMI, hidrante e reteste das mangueiras conforme tabela abaixo.

Serviços	Qt	Vlr Un	Vlr Total
Extintor CO2 6kg	09	R\$ 39,90	R\$ 359,10
Extintor AP 10lt	03	R\$ 34,90	R\$ 104,70
Extintor PQS 6kg	03	R\$ 46,00	R\$ 138,00
Casa de Máquina de incêndio/Hidrante	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
Reteste das Mangueiras	08	R\$ 17,00	R\$ 136,00
Demarcação e Sinalização	30	R\$ 10,00	R\$ 300,00



### 2 - VALOR: R\$ 1.737,80 (Hum mil. Setecentos e trinta e sete reais e oitenta centavos)

Observações:

- 1º - Serão enviado cobertura de 50%;
- 2º - Peças e equipamentos danificados, será comunicado antes da manutenção;
- 3º - Havendo necessidade de reteste nos cilindros, não sinalizado, será comunicado antecipadamente;
- 4º - Transporte incluso no valor

### 3 - FATURAMENTO:

\ combinar

4 - Prazo de Entrega: 10 (dez) dias úteis

VALIDADE DA PROPOSTA: 30 (Trinta) dias.



Adm. Iveraldo de Oliveira  
CRA-RJ: 20.69165-3  
AGF Segurança Contra Incêndio LTDA

MAPA COMPARATIVO DE PREÇO  
ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA



COTAÇÃO DE PREÇOS RELATIVO AO PROCESSO

OBJETO		EMPRESAS					
ITEM	QTD	QNT MESES	OBJETO	ACF	BARRETOS EXTINTORES	FOR FIRE	MULTI COMPANY
			Contratação de prestação dos serviços de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, em fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários da OSS VIVA RIO em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/NIMETRO, para Upa Copacabana administradas pela OSS VIVA RIO.				
1	9	12	Extintor CO2 6kg	R\$ 39,90	DECLINOU	N/C	N/C
2	3	12	Extintor AP 10lit	R\$ 34,90	DECLINOU	N/C	N/C
3	3	12	Extintor PQS 6kg	R\$ 46,00	DECLINOU	N/C	N/C
4	1	12	Casa de Máquina de incêndio/Hidrate	R\$ 700,00	DECLINOU	N/C	N/C
5	8	12	Refeite das Mangueiras	R\$ 17,00	DECLINOU	N/C	N/C
6	30	12	Demarcação e Sinalização	R\$ 10,00	DECLINOU	N/C	N/C
VALOR MENSAL				R\$ 1.737,80	DECLINOU	N/C	N/C
VALOR GLOBAL				R\$ 20.853,60	DECLINOU	N/C	N/C
<p>ORÇADO PELO COMPRADOR</p> <p>Pamella Vieira Matrícula: 18831</p> <p>GERENTE DE AQUISIÇÕES</p> <p>CONFERIDO PELO SUPERVISOR DE CONTRATOS:</p> <p>Gerente de Aquisições</p> <p>Gerente de Aquisições</p> <p>Gerente de Aquisições</p>							
<p>OBS: COTAÇÃO REALIZADA P/ AQUISIÇÃO DE SERVIÇO COM DISPENSA / INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, VISANDO A COMPATIBILIZAÇÃO COM O PREÇO DE MERCADO.</p>							



**AUTORIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO**  
**DE SERVIÇO**

Autorizo por meio desta, a contratação da empresa **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME**, especializada na prestação de serviços de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, para atender à **Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Copacabana**, administrada pela **OSS VIVA RIO**, em virtude da necessidade de realização dos serviços acima descritos.

Data: 01 / 06 / 20

Assinatura do Solicitante/Responsável:

Raquel Nonato  
Gestora de Contratos  
Matrícula: 19332  
Viva Rio



# PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda



## ALVARÁ DE LICENÇA PARA ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CNPJ / CPF	PROCESSO DE CONCESSÃO	ÚLTIMO PROCESSO DE DEFERIMENTO	IRLF/GRLF
0505836-4	13.482.307/0001-18	04/771.155/2011	04/856.844/2017	15

### CONCEDIDO A

KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME

### PARA SE ESTABELECEM NO

Rua Adelaide Badajos, 00038, Oswaldo Cruz

### COM AS SEGUINTE ATIVIDADES DO CÓDIGO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE)

2.28.55.6 - CARGA E RECARGA DE EXTINTORES  
2.43.20.5 - REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO  
2.58.43.1 - SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE  
4.43.07.7 - EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO-COMERCIO VAREJISTA

### COM AS SEGUINTE RESTRIÇÕES

VEDADOS INCOMODOS E PREJUÍZOS A VIZINHANÇA  
VEDADO O USO DA VIA PÚBLICA  
VEDADA A PROPAGACAO DE SONS E RUÍDOS PARA O EXTERIOR

### OBSERVAÇÕES

A concessão deste Alvará não importa, entre outros, no reconhecimento de regularidade do estabelecimento quanto a quaisquer normas aplicáveis ao seu funcionamento, especialmente as de proteção da saúde, condições de edificação, instalação de máquinas e equipamentos, prevenção contra incêndios e exercício de profissões.

Códigos CNAE's: 3314-7/99, 4322-3/03, 4789-0/99, 8292-0/00

Rio de Janeiro, 07 de Fevereiro de 2017

Deferido automaticamente conforme decreto 41827/2016



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda

FICHA DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS (SUBSTITUI O CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL)

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	IRLF	DIV ISS	CPF/CNPJ	INÍCIO DE ATIVIDADE ECONÔMICA	DATA DE EMISSÃO	TIPO DE ESTABELECIMENTO
0505838-4	15	01	13482307000118	20/04/2011	10/03/2017	UNICO

NOME / FIRMA / RAZÃO SOCIAL

KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME

ENDEREÇO

Rua Adelaide Badajos, 00038, Oswaldo Cruz

CATEGORIA DO CONTRIBUINTE

SOC. P/ QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE)

- 2.26.55.6 CARGA E RECARGA DE EXTINTORES
- 2.43.20.5 REPARAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO
- 2.58.43.1 SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, SERVIÇOS DE
- 4.43.07.7 EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO-COMERCIO VAREJISTA

CADASTRO DE SÓCIOS - 10 MAIORES PARTICIPAÇÕES

NOME: HELEN SANTANA DA SILVA

PARTICIPAÇÃO: 60.00%

IDENTIDADE: 1172136744

CPF/CNPJ: 088.666.767-48

QUALIFICAÇÃO: Sócio/Diretor

ENDEREÇO: AGOSTINHO PEREIRA DE SOUSA 165 OSWALDO CRUZ RIO DE JANEIRO 21341060 RJ 105

NOME: IRAPUAN CICERO DE OLIVEIRA

PARTICIPAÇÃO: 40.00%

IDENTIDADE: 069710945

CPF/CNPJ: 01076290701

QUALIFICAÇÃO: Sócio/Diretor

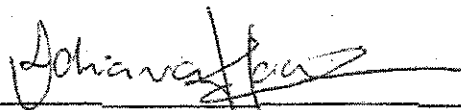
ENDEREÇO: PADRE MANSO 188 APT 804 MADUREIRA RIO DE JANEIRO 21310260 RJ 105

## **ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos, para todos os fins de direito, que a empresa KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA, estabelecida na Rua Adelaide Badajós, 38, Osvaldo Cruz – Rio de Janeiro, CNPJ 13.482.307/0001-18, prestou Serviços de:

- Projeto de Combate à Incêndio;
- Instalação do Sistema de Proteção Contra Incêndio e Pânico;
- Detecção de fumaça;
- Sinalização e Iluminação de emergência.

A referida empresa cumpriu sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada tendo que a desabone. Por ser verdade, firmamos a presente.



Adriana Hacksher  
Engenheira de Segurança

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2019.





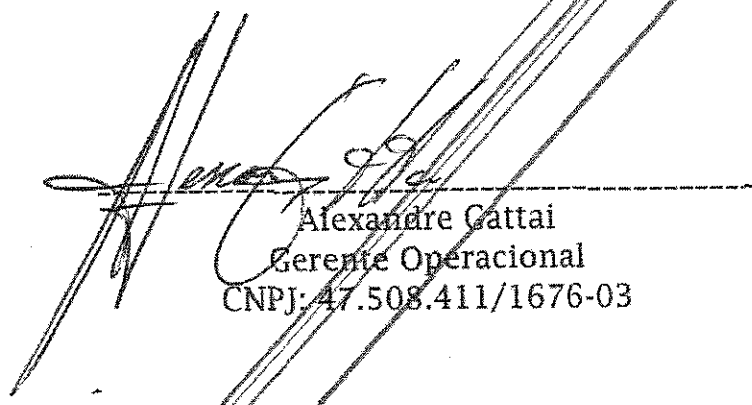
Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2019.

**ATESTADO - CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para devidos fins que a Empresa kemakmuran Extintores Ltda, inscrita no CNPJ 13.482.307/0001-18, sediada à Rua Adelaide Badajós, 38, Osvaldo Cruz, Rio de Janeiro/RJ. Executou os Serviços de Instalação de Caixa de Incêndio, Instalação de Rede de Sprinkler, Luz e Iluminação de emergência.

Informamos ainda que os Serviços foram executados dentro dos padrões de segurança e contrato, nada havendo que desabonasse sua conduta.

Por ser verdade este documento segue assinado por Alexandre Gattai - Gerente Operacional - Companhia Brasileira de Distribuição.



Alexandre Gattai  
Gerente Operacional  
CNPJ: 47.508.411/1676-03



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

**CREA-RJ**

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

**40628/2020**

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2020

Página: 1/2

Data: 14/05/2020

Certificamos que a Pessoa Jurídica, abaixo citada, encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal Nº 5194, de 24 de dezembro de 1966, não apresentando débitos para com o Crea-RJ até a presente data, assim como seus responsáveis técnicos. As atividades da empresa estão restritas ao(s) ramo(s) especificado(s) nesta CERTIDÃO e somente podem ser exercidas com a participação efetiva do(s) respectivo(s) responsável(eis) técnico(s).

**DADOS DO REGISTRO**

Registro: 2017201704  
Razão Social: KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME  
CNPJ: 13.482.307/0001-18  
Data Registro: 09/11/2017  
Endereço: RUA ADELAIDE BADAJOS 38 OSWALDO CRUZ - RIO DE JANEIRO - RJ, CEP: 21351-290

**RAMOS ATIVIDADE :**

7010-0 ENG SEG TRABALHO

**CAPITAL SOCIAL:**

R\$ 30.000,00 (MATRIZ)

**CLASSE:**

A - EXECUCAO DE OBRA, PRESTACAO DE SERVICOS, DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADE TECNICA

**RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S):**

**FRANCISCO JOSE BRITES GOMES**

Carteira Nº RJ-1986103547/D

RNP: 2012034551

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: RES 218/73 - ART 07(AT.01 A 18)

TÍTULO: ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO

Atribuições: RES 359/91 ART 4 (AT.01 A 18)

Inclusão como QT: 09/11/2017

Ramo Atividade: ENG SEG TRABALHO

Expedida em: 27/04/1994 pelo Crea-RJ

Registro: 1986103547 expedido em 15/09/1986

Inclusão como RT: 09/11/2017

**FINALIDADE DA CERTIDÃO:** Arquivo

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica nº 40628/2020

Emitida às: 14/05/2020 12:20 (hora de Brasília)

Código de controle do comprovante: 0.8361649626316657



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

**CREA-RJ**



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

**40628/2020**

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2020

Página: 2/2

Data: 14/05/2020

(Continuação da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica Nº 40628/2020)

A capacidade técnico profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ ([www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Fica reservado ao Crea-RJ o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Válida em todo território nacional.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIFICAÇÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA**  
CNPJ: **3482307/0001-18**

Reassumido o dever de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acerca do ente federado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exceção de suspensão nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional - CTN), ou objeto de decreto legislativo que determina sua desconstrução para fins de certificação da regularidade fiscal ou a não vencidos;
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certificação negativa.

Esta certificação é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais, no caso de ente federado, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta e indireta. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange também as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certificação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>

Certificação emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:07:00 do dia 26/01/2020 <hora e data de Brasília>

Válida até 24/01/2020.

Código de controle da certificação: **5F5A1BC6C5954B8D**

Qualquer rasura ou emenda anula este documento.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>13.482.307/0001-18</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>03/03/2011</b>
NOME EMPRESARIAL <b>KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>AGF ENGENHARIA DE COMBATE A INCENDIO</b>	PORTE <b>ME</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>33.14-7-10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>33.14-7-99 - Manutenção e reparação de outras máquinas e equipamentos para usos industriais não especificados anteriormente</b> <b>43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio</b> <b>47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente</b> <b>82.92-0-00 - Envasamento e empacotamento sob contrato</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R ADELAIDE BADAJOS</b>	NÚMERO <b>38</b>	COMPLEMENTO <b>*****</b>
CEP <b>21.351-290</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>OSWALDO CRUZ</b>	MUNICÍPIO <b>RIO DE JANEIRO</b>
UF <b>RJ</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>HELEN@AGF.ENG.BR</b>	
TELEFONE <b>(21) 3285-9361/ (21) 3015-4929</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) <b>*****</b>		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/03/2011</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL <b>*****</b>	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 13/07/2020 às 13:27:15 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 13.482.307/0001-18

**Razão Social:** KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME

**Endereço:** EST DO PORTELA 494 LOJA / MADUREIRA / RIO DE JANEIRO / RJ /  
21351-050

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 04/07/2020 a 02/08/2020

**Certificação Número:** 2020070403551358114057

Informação obtida em 13/07/2020 13:33:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:

**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**







**INSTRUMENTO DA 3ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL  
KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME  
CNPJ 13.482.307/0001-18**

**HELEN SANTANA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, nascido em 23/03/1979, natural do Rio de Janeiro, filha de Helio Luis Santos da Silva e Sandra Moreira Santana, portador da CI/IFP-RJ nº 11721374-4 e CPF/MF nº 088.666.767-48, residente e domiciliado a Rua Agostinho Pereira de Sousa, nº 165, Oswaldo Cruz, Rio de Janeiro – RJ CEP: 21.341-060.

**IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Alagoas, nascido em 25/05/1971, filho de Cícero Marques de Oliveira e Ivanilda Amaral de Oliveira, CI/IFP-RJ nº 069710945 e CPF nº 010.762.907-01, residente e domiciliado a Rua Padre Manso, nº 188, apto 804, Madureira, Rio de Janeiro – RJ, CEP 21.310-260.

Únicos sócios da firma denominada **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME** usando o nome de fantasia "AGF ENGENHARIA DE COMBATE A INCÊNDIO". CNPJ nº 13.482.307/0001-18, NIRE nº 33.2.0890764-2, com sede Rua Adelaide Badajos, nº 38, Oswaldo Cruz, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 21.351-290. Resolvem alterar o contrato social nas seguintes cláusulas e condições:

**PRIMEIRA**

Altera-se o objeto social da empresa para: Carga e Recarga de Extintores; Reparação de Equipamentos Contra Incêndio; Serviço de Segurança Contra Incêndio; Comercio Varejista de Equipamentos Contra Incêndio.

**CNAE 3314-7/99** – MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USOS INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE;

**CNAE 3314-7/10** – MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE;

**CNAE 4322-3/03** – INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO;

**CNAE 4789-0/99** – COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE;

**CNAE 8292-0/00** – ENVASAMENTO E EMPACOTAMENTO SOB CONTRATO.

Devido às modificações acima, os sócios resolvem **CONSOLIDAR O CONTRATO SOCIAL:**

**CONTRATO SOCIAL  
KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME  
CNPJ 13.482.307/0001-18**

**IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Alagoas, nascido em 25/05/1971, filho de Cícero Marques de Oliveira e Ivanilda Amaral de Oliveira, CI/IFP-RJ nº 069710945 e CPF nº 010.762.907-01, residente e domiciliado a Rua Padre Manso, nº 188, apto 804, Madureira, Rio de Janeiro – RJ, CEP 21.310-260.

**HELEN SANTANA DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, nascido em 23/03/1979, natural do Rio de Janeiro, filha de Helio Luis Santos da Silva e Sandra Moreira Santana, portador da CI/IFP-RJ nº 11721374-4 e CPF/MF nº 088.666.767-48, residente e domiciliado a Rua Agostinho Pereira de Sousa, nº 165, Oswaldo Cruz, Rio de Janeiro – RJ CEP: 21.341-060.

### PRIMEIRA

A sociedade gira sob o nome empresarial de **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME usando o nome de fantasia "AGF ENGENHARIA DE COMBATE A INCÊNDIO"**. CNPJ nº 13.482.307/0001-18 com sede, Rua Adelaide Badajos, nº 38, Oswaldo Cruz, Rio de Janeiro – RJ, CEP: 21.351-290.

### SEGUNDA

O capital social será de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), divididos em 30.000 contas no valor unitário de R\$ 1,00 (um reais) cada, sendo este capital totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente do país, assim subscritas:

SÓCIOS	QUOTAS	REAIS	%
HELEN SANTANA DA SILVA	18.000	R\$ 18.000,00	60,00
IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA	12.000	R\$ 12.000,00	40,00
<b>TOTAL</b>	<b>30.000</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>	<b>100</b>

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (art.1052 de CC).

### TERCEIRA

O objeto social será: Carga e Recarga de Extintores; Reparação de Equipamentos Contra Incêndio; Serviço de Segurança Contra Incêndio; Comercio Varejista de Equipamentos Contra Incêndio.

**CNAE 3314-7/99** – MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USOS INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE;

**CNAE 3314-7/10** – MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE;

**CNAE 4322-3/03** – INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO;

**CNAE 4789-0/99** – COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE;

**CNAE 8292-0/00** – ENVASAMENTO E EMPACOTAMENTO SOB CONTRATO.

### QUARTA

A sociedade terá prazo de duração é indeterminando (art.997, II, CC/2002).

### QUINTA

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço o direito de preferência para a sua aquisição à venda, formalizando, se realizada a cessão delas a alteração contratual pertinente.

### SEXTA

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. (art.1052 de CC).

### SETIMA

A administração da sociedade caberá a sócia **HELEN SANTANA DA SILVA** com os poderes e atribuições de administrador autorizando o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização dos outros sócios.

### OITAVA

Ao termino do exercício social em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventario, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

- (1º) Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado;
- (2º) A distribuição dos lucros poderá não obedecer à participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.

#### **NONA**

Nos quatros meses seguintes ao termino do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

#### **DÉCIMA**

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

#### **DÉCIMA PRIMEIRA**

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

#### **DÉCIMA SEGUNDA**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo único** – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

#### **DÉCIMA TERCEIRA**

Os administradores declaram sob pena da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob efeito dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

#### **DÉCIMA QUARTA**

Fica eleito o foro do Estado do Rio de Janeiro, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E assim, juntos e contratados assinam a presente alteração contratual.

Rio de Janeiro, 13 de Setembro de 2019.

  
HELEN SANTANA DA SILVA

← 30ª OFÍCIO  
DE NOTAS

  
IRAPUÃ CÍCERO DE OLIVEIRA

← 30ª OFÍCIO  
DE NOTAS

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL, 1578428192175  
 R. Dr. Carlos de Vasconcelos, nº 106-A, Madureira, Rio de Janeiro, RJ, Tel: (21) 3561-7762  
 Reconheço as firmas por Semelhança de:  
 TRAPUAN CICERO DE OLIVEIRA  
 BRUNO N. DA SILVA, Em 13/08/2019.  
 Rio de Janeiro/RJ, 13/08/2019.  
 Emolpo: R\$ 5,61; Fed: R\$ 1,12; Fundper: R\$ 0,28; Fundper: R\$ 0,28; Total: R\$ 7,29  
 R. Funarpen: R\$ 0,22; Pmcmv: R\$ 0,11; Iss: R\$ 0,28; Total: R\$ 0,61  
 BRUNO N. DA SILVA, Em 13/08/2019.  
 da verdade, Conf. EDEO 88862 KRJ Consulte https://www3.rj.jus.br/sitepublico.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL, 1578428192175  
 R. Dr. Carlos de Vasconcelos, nº 106-A, Madureira, Rio de Janeiro, RJ, Tel: (21) 3561-7762  
 Reconheço as firmas por Semelhança de:  
 TRAPUAN CICERO DE OLIVEIRA  
 BRUNO N. DA SILVA, Em 13/08/2019.  
 Rio de Janeiro/RJ, 13/08/2019.  
 Emolpo: R\$ 5,61; Fed: R\$ 1,12; Fundper: R\$ 0,28; Fundper: R\$ 0,28; Total: R\$ 7,29  
 R. Funarpen: R\$ 0,22; Pmcmv: R\$ 0,11; Iss: R\$ 0,28; Total: R\$ 0,61  
 BRUNO N. DA SILVA, Em 13/08/2019.  
 da verdade, Conf. EDEO 88864 UZ Consulte https://www3.rj.jus.br/sitepublico.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PROTOCOLO REDESIM  
RJP1900199304

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) <b>KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA</b>	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ <b>13.482.307/0001-18</b>
--	--

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

**244 Alteracao de atividades economicas (principal e secundarias)**

Número de Controle: RJ63652851 - 13482307000118

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

FCPJ	QSA
------	-----

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

Responsável	Preposto
NOME <b>HELEN SANTANA DA SILVA</b>	CPF <b>088.666.767-48</b>
LOCAL E DATA <i>Rio, 13 de setembro de 2019</i>	ASSINATURA (confirma reconhecida) <i>Helen Santana da Silva</i>

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

07. RECIBO DE ENTREGA

CARTÓRIO DO SILOMPIO DE NOTAS DA CAPITAL 15764748 (3347)

Reconheço as firmas por semelhança de:

**HELEN SANTANA DA SILVA**

Emps: R\$ 5-41; Feq: R\$ 1-12; Fundper: R\$ 0-28; Funper: R\$ 1-12; Funper: R\$ 0-22; PrcmV: R\$ 0-11; Iss: R\$ 0-28; Cop: R\$ 1-12

RIO DE JANEIRO/RJ, 13/09/2019

BRUNO N. DA SILVA - Em test.

DEDO 89880 RSC - consulte <https://www3.br.jus.br/república>

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONARIO DA UNIDADE CADASTRADORA

Cartório de Notas - R.  
Bruno N. da Silva  
Assinado digitalmente  
94/13279

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME

NIRE: 332.0890764-2 Protocolo: 00-2019/563338-5 Data do protocolo: 18/09/2019

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/09/2019 SOB O NÚMERO 00003763130 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: D35F5A9E622797F655797A1188C105FE7962ACFEA1E665F108027C5DF40C7FA8

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo. Pag. 7/7



# AGF Engenharia de Combate a Incêndio

Kemakmuran Extintores LTDA  
CNPJ: 13.482.307/0001-18  
Endereço: Rua Adelaide Badajos, 38 - Osvaldo Cruz  
Rio de Janeiro - RJ CEP: 21.351-290  
Tel/fax: (21) 2452-1818 // (21) 3596-3754  
www.agf.eng.br / comercial@agf.eng.br  
INMETRO: 001072 - CBMERJ: 02/03-106



## DECLARAÇÃO

KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA., CNPJ n. 13.482.307/0001-18 representada neste ato por sua sócia Helen Santana da Silva, CPF n. 088.666.767-48, declara a inexistência de ilícitos trabalhistas, em conformidade com o inciso V, do art. 27, da Lei 8.666/93 (c/c Lei n 9.854/99 e Decreto Federal n. 4.358) e ainda em consonância com o inciso XXXIII, do art. 7º, da Constituição Federal de 1988, declaro que a empresa não possui em seu quadro funcional nenhum menor de 18 anos desempenhando trabalho noturno, perigoso, insalubre ou qualquer trabalho por menor de 16 anos, com data de emissão não superior a 90 dias.

Rio de Janeiro, 29 de maio de 2020.

*Helen Santana da Silva*

13.482.307 / 0001-18  
KEMAKMURAN EXTINTORES  
R. Adelaide Badajos, 38  
OSVALDO CRUZ - CEP 21351-290  
RIO DE JANEIRO - RJ

Kemakmuran Extintores Ltda

# KEMAKMURAN EXTINTORES EIRELI

CNPJ 13.482.307/0001-18

Rua Adelaide Badajos, Nº 38, Oswaldo Cruz Rio de Janeiro RJ CEP:21.351-290

## Demonstrativo do faturamento de 12 (doze) meses.

JULHO	2019	Real	263.152,30
AGOSTO	2019	Real	151.674,01
SETEMBRO	2019	Real	163.846,00
OUTUBRO	2019	Real	171.795,00
NOVEMBRO	2019	Real	79.395,50
DEZEMBRO	2019	Real	87.502,50
JANEIRO	2020	Real	91.195,20
FEVEREIRO	2020	Real	12.293,50
MARÇO	2020	Real	36.779,30
ABRIL	2020	Real	28.548,00
MAIO	2020	Real	26.369,00
JUNHO	2020	Real	63.642,77
			1.176.193,08

Rio de Janeiro, 02 de julho de 2020.

KEMAKMURAN EXTINTORES EIRELI

  
Sonia Maria Santos Miragaya

**SONIA M. SANTOS MIRAGAYA**  
Téc. Contabilidade  
CAC-RJ - 878462/0-1  
CPF 368.955.121-72

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****CNPJ/CPF**

13.482.307/0001-18

**Inscrição Estadual**

79.344.532

**Data da concessão da inscrição**

08/04/2011

**Nome empresarial**

KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME

**Título do estabelecimento****Natureza Jurídica**

Sociedade Empresária Limitada

**Regime de apuração**

Simples nacional

**Tipo de unidade do estabelecimento**

Unidade Operacional

**Endereço do estabelecimento**

RUA ADELAIDE BADAJOS, 38 OSWALDO CRUZ - RIO DE JANEIRO RJ 21.351-290

**Situação cadastral**

Habilitada

**Data da situação cadastral**

13/12/2019

**Atividades econômicas (CNAE)****Principal**

33.14-7/10 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO GERAL NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

**Secundárias**

33.14-7/99 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USOS INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

43.22-3/03 - INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

47.89-0/99 - COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

82.92-0/00 - ENVASAMENTO E EMPACOTAMENTO SOB CONTRATO

**Unidade de cadastro**

AFR 64.09 - Auditoria-Fiscal Regional da Capital - Irajá

**Unidade de fiscalização**

AFR 64.09 - Auditoria-Fiscal Regional da Capital - Irajá

**Observação**

Contribuinte optante do Simples Nacional desde 01/01/2020. Em regra, documentos fiscais emitidos não geram crédito de ICMS.

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 13/07/2020 13:30:55.

Código de autenticidade: 79344532052176555.





À  
**KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME**  
Estrada do Portela 494 – loja – Madureira – Rio de Janeiro

### ORDEM DE INÍCIO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇO

Pela presente informamos o serviço de prestação de serviços de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, para atender à **Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Copacabana**, administrada pela **OSS VIVA RIO**, nos termos do **CONTRATO 248/2020**, entre a **Viva Rio**, entidade civil de fins não econômicos, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.343.941/0018-76 com sede na Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, denominada **CONTRATANTE** e a empresa a **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME.**, inscrita no CNPJ-MF nº **13.482.307/0001-18**, com sede na Estrada do Portela 494 – loja – Madureira – Rio de Janeiro, denominada **CONTRATADA**, terá início em **01/06/2020** e término em **31/05/2021**, nas condições da Cláusula quinta do referido contrato.

O não cumprimento de presente Ordem de Execução poderá resultar na rescisão contratual, além das sanções previstas no respectivo termo de contrato.

Rio de Janeiro, 01 de Junho de 2020.

Pamella Vieira  
Matrícula: 18831  
Contratos  
Viva Rio

**Setor de Contratos**  
**VIVA RIO**



CONTRATO Nº 248/2020

**CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM A VIVA RIO E  
EMPRESA KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA  
ME., NA FORMA ABAIXO:**

VIVA RIO, entidade civil de fins não econômicos, inscrita no CNPJ nº 00.343.941/0001-28, situada na Rua Alberto de Campos, 12, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.411-030, por seu Presidente, **SEBASTIÃO CORREIA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, radialista, portador da identidade da IFP-RJ 04562255-2 e do CPF Nº 463.219.347-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na qualidade de **CONTRATANTE** e **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA -ME.**, inscrita no CNPJ-MF nº 13.482.307/0001-18, com sede na Estrada do Portela nº 494 loja Turiacu - Rio de Janeiro - RJ, CEP: 21351-050, na pessoa de seu representante legal **IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador da identidade n.º 069710845 IFP e do CPF/MF sob o n.º 010.762.907-01, residente e domiciliado - Rua Padre Manso nº 188 APT 804 Madureira - Rio de Janeiro - RJ, na qualidade de **CONTRATADA**, celebram este contrato pelas cláusulas e condições a seguir:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, para atender à **Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Copacabana**, administrada pela **OSS VIVA RIO**.

**Parágrafo Primeiro** - Os serviços serão executados com obediência rigorosa, fiel e integral de todas as exigências, normas, itens, elementos, condições gerais e especiais, contidos no Termo de Referência - Anexo I, bem como na proposta e informações fornecidas pelo Contratante.

#### **CLAUSULA SEGUNDA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

A CONTRATADA obriga-se a manter durante a execução dos serviços, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação assumidas.

**Parágrafo Primeiro** - Quanto à execução dos serviços e outras obrigações:

- I. Executar plenamente os serviços ora contratados, nas condições estabelecidas pela CONTRATANTE, constantes do Termo de Referência - Anexo I responsabilizando-se integralmente pelos mesmos;
- II. Facilitar a ação da fiscalização, fornecendo informações ou provendo acesso aos serviços em execução e atendendo prontamente às observações e exigências por ela apresentadas;
- III. Correrão à conta da Contratada todos os custos diretos e indiretos, encargos salariais, fiscais, previdenciários, trabalhistas, comerciais, taxas de administração, lucros e quaisquer despesas incidentes sobre a prestação dos serviços, necessários a sua completa realização;
- IV. Responder única e exclusivamente por qualquer dano ou prejuízo causado ao Contratante ou a terceiros, por ação ou omissão de seus prepostos e/ou empregados, em decorrência da execução dos serviços previstos neste instrumento contratual, bem como, por qualquer acidente ocorrido com seus funcionários no desempenho de suas funções.



**Parágrafo Segundo** - A contratada fica obrigada a aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos ou supressões até o limite de 30% (trinta por cento), que a contratante possa fazer no Contrato, podendo ser adotados percentuais superiores conforme negociação entre as partes.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

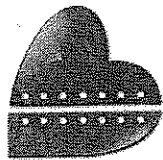
São obrigações e responsabilidades da Contratante:

- I. Exercer a fiscalização dos serviços por técnicos especialmente designados, emitindo, relatório sobre a qualidade dos serviços prestados;
- II. Indicar e disponibilizar as instalações necessárias à execução dos serviços;
- III. Efetuar o controle de qualidade dos serviços prestados, mediante formulários de avaliação destinados para esse fim;
- IV. Receber da Contratada as comunicações registradas nos "Formulários de Ocorrências" devidamente preenchidos e assinados, encaminhando-os aos setores competentes para as providências cabíveis;
- V. Facilitar, por todos seus meios, o exercício das funções da Contratada, dando-lhe acesso às instalações;
- VI. Cumprir suas obrigações estabelecidas neste contrato;
- VII. Prestar informações e esclarecimentos que eventualmente venham a serem solicitados pela Contratada e que digam respeito à natureza dos serviços que tenham de executar.
- VIII. Efetuar os pagamentos nas condições e preços pactuados relativos aos serviços contratados;
- IX. Observar durante a vigência do contrato que seja mantida pela Contratada, a compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, bem como todas as condições de habilitação e qualificação exigida na licitação.
- X. Zelar pelo cumprimento rigoroso das normas, cláusulas e condições estabelecidas no contrato, bem como fornecer todas as informações relacionadas ao seu objeto;
- XI. Notificar, por escrito, a CONTRATADA, a respeito de advertência porventura a ele dirigida ou quaisquer irregularidades constatadas na execução dos serviços, anexando cópia ao respectivo procedimento administrativo.

### **CLÁUSULA QUARTA - DA FISCALIZAÇÃO/ CONTROLE:**

Não obstante a CONTRATADA ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à CONTRATANTE é reservado o direito de, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:

- I. Solicitar à CONTRATADA a substituição de equipamento ou material que não atendam às necessidades;
- II. Executar a medição dos serviços efetivamente prestados, descontando-se o equivalente aos não realizados, desde que por motivos imputáveis à CONTRATADA, sem prejuízo das demais sanções disciplinadas em contrato; e
- III. A fiscalização e controle exercidos pela CONTRATANTE não exime nem reduz as responsabilidades assumidas pela CONTRATADA neste Contrato.



**VIVARIO**

**CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO:**

A vigência do presente contrato será de **12 (Doze) meses, com data de início em 01/06/2020 e término em 31/05/2021**, podendo ser prorrogado de acordo com interesse da CONTRATANTE, mediante Termo de Aditamento ao presente instrumento.

**Parágrafo Primeiro** - Caso o Contrato de Gestão firmado entre a Secretaria de Estado de Saúde e a OSS Viva Rio seja encerrado, o presente contrato terá o prazo de encerramento de vigência antecipado para a mesma data, uma vez que o objeto deste Contrato está diretamente vinculado à vigência do Contrato de Gestão.

**CLÁUSULA SEXTA - DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A descrição dos serviços a serem prestados pela CONTRATADA consta no Termo de Referência - Anexo I, parte integrante deste Contrato.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO VALOR E PAGAMENTO:**

O valor total da fatura mensal será calculado com base nos preços unitários especificados na planilha abaixo, no quantitativo previsto no termo de referência – Anexo I deste contrato:

Serviços	Qt	Vir Un	Vir Total
Extintor CO2 6kg	09	R\$ 39,90	R\$ 359,10
Extintor AP 10lt	03	R\$ 34,90	R\$ 104,70
Extintor PQS 6kg	03	R\$ 46,00	R\$ 138,00
Casa de Máquina de incêndio/Hidrante	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
Reteste das Mangueiras	08	R\$ 17,00	R\$ 136,00
Demarcação e Sinalização	30	R\$ 10,00	R\$ 300,00

O valor é calculado mediante efetiva execução do objeto, sendo o pagamento efetuado em conta bancária indicada na nota fiscal, no prazo de até 28 (vinte e oito) dias contados da data da apresentação da mesma, devidamente atestada pela Contratante, comprovados através de relatório/medições mensais.

**Parágrafo Primeiro** - A Contratada fica obrigada a comprovar mensalmente a relação nominal, bem como o pagamento dos salários e dos encargos sociais (FGTS e Previdência Social) em benefício dos seus funcionários, sob pena de rescisão contratual e suspensão do pagamento. A Contratada informará no início dos serviços, o quadro de funcionários designados, devendo comunicar imediatamente posteriores alterações.

**Parágrafo Segundo** - Esta comprovação será feita no ato de entrega da Nota Fiscal, através de juntada de cópias da GPS - Guia da Previdência Social, SEFIP - Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e Informações a Previdência Social, e Certidão de Regularidade de Débito para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), referente à competência imediatamente anterior a emissão da Nota Fiscal.

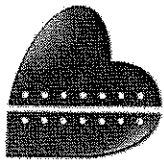
**Parágrafo Terceiro** – Deverá ser feita a comprovação da situação de regularidade fiscal, por meio de certidões, perante a Fazenda Pública Federal, Estadual (onde fica sediada a empresa e a do

Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22.411-030

CNPJ: 00.343.941/0001-28 - Inscrição Municipal: 01.953.745

Tel.: (55 21)2555-3750 - Fax.: (55 21)2555-3753

www.vivario.org.br



**VIVARIO**

Estado do Rio de Janeiro, quando a sede não for deste Estado) e Municipal da sede da Contratada, bem como perante o INSS e o FGTS.

**Parágrafo Quarto** - Na obrigatoriedade de retenção, recolhimento ou pagamento de Imposto de Renda que incida sobre a relação trabalhista deverá apresentar a guia devidamente quitada referente ao exercício anterior.

**Parágrafo Quinto** - Todas as cópias dos documentos referidos nos parágrafos anteriores deverão ser enviadas por meio eletrônico pelo endereço [notaseatestos@vivario.org.br](mailto:notaseatestos@vivario.org.br)

**Parágrafo Sexto** - A Contratada deverá obedecer às disposições legais concernentes ao transporte dos seus funcionários. Em caso de não realizar o pagamento de vale transporte, deverá ser apresentado a Contratante o Termo de Renúncia do funcionário.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DO REAJUSTAMENTO:**

Será admitida a repactuação dos preços dos serviços contratados, após o prazo de 12 (doze) meses do contrato vigente.

I - A repactuação será contada a partir da data de apresentação da proposta que gerou a presente contratação;

II - Nas repactuações subsequentes à primeira, a anualidade será contada a partir da data da última repactuação ocorrida.

**Parágrafo Primeiro** - As repactuações serão precedidas de solicitação da contratada, acompanhada de demonstração analítica da alteração dos custos, por meio de apresentação da planilha de custos e formação de preços e do novo acordo ou convenção coletiva que fundamenta a repactuação.

**Parágrafo Segundo** - É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de instrumento legal, sentença normativa, acordo coletivo ou convenção coletiva.

**Parágrafo Terceiro** - A decisão sobre o pedido de repactuação deve ser feita no prazo máximo de sessenta dias, contados a partir da solicitação e da entrega dos comprovantes de variação dos custos.

**Parágrafo Quarto** - No caso de repactuação, deve ser lavrado termo aditivo ao contrato vigente, mas ficará suspenso enquanto a contratada não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pela contratante para a comprovação da variação dos custos. Podendo, a contratante realizar diligências para conferir a variação de custos alegada pela contratada.

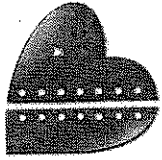
**Parágrafo Quinto** - Os novos valores contratuais decorrentes das repactuações terão suas vigências iniciadas observando-se o seguinte:

I - a partir da assinatura do termo aditivo; ou

II - em data futura, desde que acordada entre as partes, sem prejuízo da contagem de periodicidade para concessão das próximas repactuações futuras.

#### **CLÁUSULA NONA - DOS RECURSOS FINANCEIROS:**

Os recursos financeiros destinados à execução do serviço objeto deste Termo de Contrato estão previstos no Contrato de Gestão celebrado entre o Estado do Rio de Janeiro, por intermédio da Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro e a OSS Viva Rio, com vistas à operacionalização



**VIVARIO**

da gestão e a execução de ações e serviços de saúde, em tempo integral, que assegure assistência universal e gratuita à população.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESPONSABILIDADE:**

A CONTRATADA executará o objeto em questão por sua exclusiva conta e responsabilidade, inclusive referentes a perdas e danos contra terceiros, ônus e obrigações concernentes à Legislação Fiscal, Social, Trabalhista e Tributária e ainda:

**Parágrafo Primeiro** - O presente Contrato não importa em vínculo de qualquer natureza, inclusive trabalhista, entre o CONTRATANTE e os administradores, prepostos ou empregados da CONTRATADA, pois esta se considera, irrevogável e irretroatável, prestando serviços sem qualquer subordinação ao CONTRATANTE, uma vez que pactuam ser civil a relação ora ajustada.

**Parágrafo Segundo** - Fica vedada a subcontratação, bem como, qualquer faturamento por parte de terceiros.

**Parágrafo Terceiro** - As partes se obrigam a manter o mais absoluto sigilo e a não transmitirem, direta ou indiretamente, a quem quer que seja, em qualquer época, mesmo após a extinção do presente contrato, quaisquer informações, conhecimentos técnicos ou estratégicos a que venham a ter acesso, ou que lhes tenham sido confiados em razão do cumprimento do presente contrato.

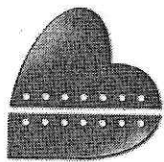
#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO:**

A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei ou regulamento.

Constituem motivos para rescisão do presente contrato:

- I - o não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
- II - o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;
- III - a lentidão do seu cumprimento, levando a Contratante a comprovar a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;
- IV - o atraso injustificado no início do serviço;
- V - a paralisação do serviço sem justa causa e prévia comunicação à Contratante;
- VI - a subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no Termo de Referência e no contrato;
- VII - o desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;
- VIII - a decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
- IX - a dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;
- X - a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;
- XI - razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está subordinado o contratante e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;
- XII - a não liberação, por parte da Contratante, de área, local ou objeto para execução de obra, serviço, nos prazos contratuais, bem como das fontes de materiais naturais especificadas no projeto;
- XIII - a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato.





## VIVARIO

XIV - O presente contrato poderá ser rescindido, sem qualquer ônus a Contratante, mediante notificação com 30 dias de antecedência, com prova de recebimento, ficando a Contratante desobrigada de pagamento à Contratada de qualquer indenização por este ato.

**Parágrafo único** - Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES:

**Parágrafo único** - Sem prejuízo das demais cominações legais, a licitante poderá ficar impedida de contratar com o Viva Rio pelo prazo de até 05 (cinco) anos, nos casos de:

- a) ausência de entrega de documentação exigida para habilitação;
- b) apresentação de documentação falsa para participação no certame;
- c) retardamento da execução do certame, por conduta reprovável do licitante;
- d) não-manutenção da proposta escrita ou lance verbal, após a adjudicação;
- e) comportamento inidôneo;
- f) cometimento de fraude fiscal;
- g) fraudar a execução do Contrato;
- h) falhar na execução do Contrato.

### CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA: PREVENÇÃO E COMBATE À CORRUPÇÃO

Cada parte assume, pelo presente, que, na data de início de vigência do Contrato, não foi pela própria, nem pelos seus funcionários, oferecida, prometida, dada autorizada, solicitada, ou aceite qualquer vantagem pecuniária indevida, ou qualquer outra vantagem de qualquer natureza (nem foi dado implicitamente a possibilidade de vir a adotar qualquer uma destas condutas em algum momento futuro), que esteja sob qualquer forma conexa com o Contrato e que tomou as medidas razoáveis para evitar que subcontratantes, agentes ou quaisquer terceiros, sujeitos ao seu controle ou influência determinante, promovessem tais condutas.

### CLAUSULA DÉCIMA QUARTA - CANAL DE DENÚNCIA DE IRREGULARIDADES:

Em consonância com o Programa de Integridade do Viva Rio está aberto o canal de comunicação da **Ouvidoria Viva Rio** para receber denúncias de irregularidade, infração ética ou ilegalidade praticados por funcionários, colaboradores, prepostos, prestadores de serviços, fornecedores em geral e todo e qualquer agente envolvidos direta ou indiretamente na consecução das atividades do Viva Rio, podendo realizar de forma anônima ou identificada, comprovável ou não, a qualquer título e que serão devidamente apurados, com proteção ao denunciante de boa-fé e garantindo a confidencialidade, por meio do telefone (21) 2555.3750 Ramal: 3804; e-mail [faleconosco@vivario.org.br](mailto:faleconosco@vivario.org.br) e formulário online da página <http://vivario.org.br>, no ícone Fale Conosco/Ouvidoria.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - GESTÃO DO CONTRATO / NOTIFICAÇÕES

I. A CONTRATANTE terá como representante o responsável pelo Setor de Contratos da Gerência de Aquisições da OS Viva Rio.

#### CONTRATANTE – VIVA RIO

Rua Alberto de Campos, 12, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ  
Telefone: (21) 97292-1558 ou (21) 2555-3750 - ramal 3209  
Atenção: Gerente do setor de Aquisições  
E-mail: [cgestao.contratos@vivario.org.br](mailto:cgestao.contratos@vivario.org.br)

Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22.411-030

CNPJ: 00.343.941/0001-28 - Inscrição Municipal: 01.953.745

Tel.: (55 21)2555-3750 - Fax.: (55 21)2555-3753

[www.vivario.org.br](http://www.vivario.org.br)



II. A CONTRATADA nomeia o setor comercial, que será a interlocutora perante a CONTRATANTE, para garantir o cumprimento deste contrato.

II. A CONTRATADA nomeia o Sr. Irapuan Cícero de Oliveira, como seu preposto, que será o interlocutor perante a CONTRATANTE, para garantir o cumprimento deste contrato.

**CONTRATADA - KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME**  
Estrada do Portela n.º 494 Loja Turiacu – Rio de Janeiro - RJ  
Telefone: (21) 3015-4929 / 7723-2058  
Atenção: Irapuan Cícero de Oliveira  
E-mail: [irapuan@agf.eng.br](mailto:irapuan@agf.eng.br)

III. Todas as comunicações telefônicas ou verbais, que as partes mantiverem entre si, serão firmadas por escrito, exceto aquelas que visem simples providências.

IV. Havendo mudança dos gestores e/ou de qualquer dado aqui estabelecido, deverão as partes enviar imediata comunicação, com a indicação do novo gestor, devendo tal alteração ser incluída como aditivo do presente contrato, no prazo de até 30 (trinta) dias, sob pena de se reputar válida as comunicações feitas nos dados anteriormente informados.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO:

O Foro Central para dirimir quaisquer dúvidas referentes a este Contrato é o da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, na presença das testemunhas abaixo:

Rio de Janeiro/ RJ, 01 de Junho de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
VIVA RIO

  
\_\_\_\_\_  
KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME.

#### TESTEMUNHAS:

1ª) \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF/MF n.º

2ª) \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF/MF n.º 120.082.897 @

Elaine Rocha  
Matrícula: 19373  
Contratos  
Viva Rio





## TERMO DE SIGILO PARA PESSOA JURÍDICA OU FÍSICA SEDIADA NO BRASIL

São partes neste instrumento:

**PRIMEIRO TRANSIGENTE: VIVA RIO**, entidade civil de fins não econômicos, inscrita no CNPJ nº 00.343.941/0001-28, situada na Rua Alberto de Campos, 12, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.411-030, por seu Presidente, **SEBASTIÃO CORREIA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, radialista, portador da identidade da IFP-RJ 04562255-2 e do CPF N° 463.219.347-04, residente e domiciliado nesta Cidade.

**SEGUNDO TRANSIGENTE: KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA-ME**, inscrita no CNPJ-MF nº 13.482.307/0001-18, com sede na Estrada do Portela, nº 494 – Loja - Turiaçu, Rio de Janeiro/RJ, CEP 21351-050, na pessoa de seu representante legal **IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da identidade nº 069710945 CI-DIC-RJ e do CPF/MF sob o nº 010.762.907-01, residente e domiciliado na Rua Padre Manso, nº 188, Apt 804, Madureira – Rio de Janeiro/RJ.

Os quais a partir do presente vêm inicialmente tecer as CONSIDERAÇÕES a seguir:

- que a 2ª Transigente desenvolverá para a 1ª transigente a prestação serviço de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, em fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários da OSS VIVA RIO em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, atendendo as **UNIDADES DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA) Copacabana**, administrada pela **OSS VIVA RIO**.

- que a 2ª transigente estará recebendo informações do processo de negócios da entidade, apoiando-se na estrutura e infraestrutura da mesma, para a execução de serviços, bem como contando com o suporte técnico e de informações técnicas de outros setores, que digam respeito aos inclusive a parceiros e colaboradores;

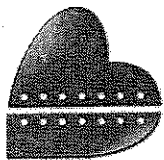
- que no decurso da execução do contrato serão divulgados ou entregues pela 1ª Transigente, além de segredos e informações confidenciais que sejam confiadas a 2ª transigente, com a finalidade de permitir o desenvolvimento de sua função ou execução de serviços, em conformidade com a relação firmada com a entidade e do que se encontre ajustado especificamente em seu contrato expresso.

A 1ª transigente e a 2ª transigente, após, venham firmem o presente instrumento sob as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES

Para os fins deste instrumento, entende-se por:

- 1.1. Informações: os dados, os documentos e os materiais que lhe sejam pertinentes;
- 1.2. Informações Confidenciais: todas e quaisquer informações fornecidas, comunicadas ou reveladas pela 1ª Transigente a pessoa da 2ª Transigente cujo conhecimento irrestrito ou divulgação possa acarretar danos à mesma, independentemente do meio ou forma de transmissão;



**VIVARIO**

1.3. Tratamento: significa a consulta, produção, transmissão, conservação, alteração, utilização, acesso e eliminação de informações;

1.4. Sigilo: proteção contra o tratamento não autorizado de informações, em específico as tidas como confidenciais.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DIVULGAÇÃO DAS INFORMAÇÕES**

2.1. A 2ª Transigente, a contar da data de início de execução dos serviços, formalizado por ajuste expresso com a entidade, compromete-se e se obriga a:

a) manter sob absoluto sigilo, pelo prazo de 15 (quinze) anos, de todos os dados e informações institucionais de cunho confidencial que lhe forem transmitidas pela 1ª a 2ª Transigente, visando o desenvolvimento e execução das atividades da Viva Rio, de seus parceiros, colaboradores e usuários;

b) utilizar dados e informações, exclusivamente, para a finalidade para a qual as mesmas lhe foram transmitidas;

c) não conferir tratamento aos dados e informações em benefício próprio ou de terceiros, para qualquer finalidade;

d) proteger as informações contra a divulgação a terceiros, da mesma forma e com o mesmo grau de cautela com que protege suas informações, que lhes sejam importantes e sobre as quais se exija confidencialidade;

e) limitar a divulgação das informações recebidas nos termos deste instrumento a pessoas dentro de sua organização ou a seus prestadores de serviço, no desenvolvimento das atividades relacionadas aos dados e informações, e que tenham necessidade de conhecê-las; e

f) instruir devidamente as pessoas responsáveis pelo tratamento das informações em seus diferentes níveis, em específico quanto as de natureza eminentemente confidenciais, sobre as quais se deva redobrar o cuidado e cautela quanto ao sigilo das mesmas.

2.2. As Partes, para fins de sigilo, obrigam-se seus sócios e/ou administradores, servidores e prestadores de serviços.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - LIMITAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES**

3.1. Não são consideradas informações sobre as quais se deva manter sigilo para fins do presente Termo de Sigilo, aquelas que:

a) ao tempo de sua transmissão ou posteriormente, sejam ou venham a ser de conhecimento público, dado pela própria entidade, conforme evidenciado por publicações idôneas, desde que sua divulgação não tenha sido causada pelo 2º Transigente;

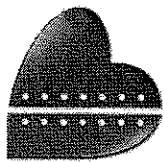
b) já estivessem na posse legal do 2º transigente por ocasião da divulgação, desde que tenham sido recebidas legitimamente de terceiro, sem violação de obrigação legal e/ou obrigação de sigilo assumida com a 1ª Transigente, a partir do presente termo e de seu ajuste expresso;

c) forem independentemente tratadas pelo 2º Transigente, sem utilização direta ou indireta de informações confidenciais da Viva Rio; ou

d) forem necessariamente divulgadas pela Viva Rio, no cumprimento da lei e/ou de ordem judicial, ficando ressalvado que esta deverá, nesse caso, avisar o 2º Transigente imediatamente, por escrito.

## **CLÁUSULA QUARTA - PROPRIEDADE DAS INFORMAÇÕES**

4.1. O 2º transigente concorda que a Viva Rio, ora 1ª Transigente, é, e continuará sendo, a exclusiva proprietária de seus dados e informações, em seus diferentes níveis, e titular dos direitos de propriedade e autoria dos projetos e programas desenvolvidos por seus colaboradores e parceiros, quando da relação ajustada; igualmente dos segredos institucionais, das marcas registradas e outros direitos referentes a propriedade intelectual. Nenhuma licença ou transferência de qualquer desses



**VIVARIO**

direitos ao 2º Transigente é concedida ou fica implícita a partir do ajuste de trabalho ou de execução de serviços com este realizado, a partir do que se defina naquela e nos termos deste instrumento.

#### **CLÁUSULA QUINTA - AVISOS**

5.1. As comunicações entre as Partes deverão ser feitas na forma estabelecida em documento interno da entidade, a ser dado ciência ao 2º Transigente, por meio material ou virtual.

#### **CLÁUSULA SEXTA - PRAZO DE VIGÊNCIA**

6.1. Este Termo de Acordo permanecerá em vigor pelo período em que vigorar o ajuste expresso existente entre as partes, que é denominado no presente Termo de Contrato principal, sendo este da natureza jurídica que for (de emprego, trabalho, execução de serviços eventuais e não subordinados, convênios, parcerias com ou sem contrapartidas entre entidades jurídicas, entre outros), a contar da data de assinatura do acordo principal, assim sendo, acordando as partes se for o caso, que o presente termo seja assinado com data retroativa à data do ajuste principal, podendo ser prorrogado por igual período por manifestação expressa das Partes. As obrigações constantes no ajuste principal e qualificadas no presente Termo, no mais o definido na Cláusula Segunda - Divulgação das Informações Confidenciais e na Cláusula Terceira - Limitação das Obrigações, sobreviverão ao prazo de vigência deste instrumento.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES FINAIS**

7.1. O 2º Transigente assumirá inteira responsabilidade por qualquer forma de tratamento não autorizado pela Viva Rio de seus dados e informações disponibilizadas ao mesmo, quando feito por seus administradores, servidores e prestadores de serviço, em violação ao presente Termo de Sigilo.

7.2. Este Termo de Sigilo substitui todos os ajustes anteriores, verbais ou escritos, acordados entre as partes, relativamente à matéria objeto deste instrumento e não poderá ser modificado, alterado ou rescindido, no todo ou em parte, exceto por documento escrito assinado pelo 2º Transigente e a Viva Rio.

7.3. Violação ao sigilo a que se encontre obrigado o 2º Transigente pelo presente Termo, importará em cobrança automática de multa no valor de 30% (trinta por cento) do preço global do contrato ajustado, em caso de se tratar de natureza civil, no caso de se tratar de ajuste de emprego, a multa seja no valor de 12 meses de salário líquido do empregado. No caso de não exercício da cobrança, não haverá prejuízo da aplicação de outras medidas definidas no direito, no sentido de sanções penais e civis.

#### **CLÁUSULA OITAVA - FORO**

8.1. O Foro Central para dirimir quaisquer dúvidas referentes a este Contrato é o da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, na presença das testemunhas abaixo:

Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22.411-030

CNPJ: 00.343.941/0001-28 - Inscrição Municipal: 01.953.745

Tel.: (55 21)2555-3750 - Fax.: (55 21)2555-3753

www.vivario.org.br



Rio de Janeiro/ RJ, 01 de Junho de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
1º Transigente  
VIVA RIO

  
\_\_\_\_\_  
2º Transigente  
KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA-ME.

Testemunhas:

1ª)

Nome:

CPF/MF n.º 082.411.953-61

Aline Bruno  
Matrícula: 24420  
Gerência de Aquisições  
Viva Rio

2ª)

Nome:

CPF/MF n.º 120.082.894-61

Elaine Rocha  
Matrícula: 19373  
Contratos  
Viva Rio



**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**Manutenção de Extintores e Mangueiras de Incêndio**

**1. OBJETO**

1.1. Contratação de empresa especializada em de serviços de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, em fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários da OSS VIVA RIO em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, para a UPA Copacabana, em utilização adequada e manuseio destes equipamentos.

**2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

2.1. O presente se justifica, em virtude da necessidade de cumprir as normas de segurança das unidades, proporcionando maior segurança para a estrutura, para os funcionários e para os usuários para a UPA Copacabana.

**3. HABILITAÇÃO TÉCNICA**

Documentação Necessária:  
Certificado do INMETRO.  
Certidão do CREA da Empresa.  
Licença de Operação (L.O.).  
Carteira do CBMERJ.  
Último Manifesto de Descarte de Resíduos.  
Relação de Clientes.

**4. ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO**

**4.1 Casa de Máquina de Incêndio**

- a) Submeter o sistema da edificação à manutenção preventiva periódica, de modo a assegurar que o sistema esteja constantemente em condições ideais de funcionamento.
- b) Todas as ocorrências de manutenção corretiva também devem ser relatadas e anexadas aos relatórios de vistoria e manutenção do mesmo período.
- c) Nos casos da manutenção da bombas de incêndio, os custos referentes à substituição de peças, serão pactuado entre a **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, e deverão estar incluso nos valores de contrato.

**4.2 EXTINTORES DE INCÊNDIO:**

- a) Vistoriar mensalmente para manutenção preventiva de todo o sistema de prevenção e combate a incêndio e os extintores que estiverem com o prazo máximo de cinco anos vencidos contados a partir de sua data de fabricação ou da última vistoria.

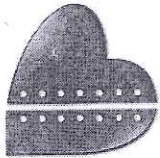
Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22.411-030

CNPJ: 00.343.941/0001-28 - Inscrição Municipal: 01.953.745

Tel.: (55 21)2555-3750 - Fax.: (55 21)2555-3753

[www.vivario.org.br](http://www.vivario.org.br)





**VIVARIO**

- b) Inspeccionar, fazer limpeza mensal, com controle de vencimentos, numeração de patrimônio, remoção, instalação, padronização de logotipos, sistema de cores por tipo de extintor e substituição de componentes que apresentarem defeitos durante a execução dos serviços ou estiverem fora de especificação técnica.
- c) Nos casos da manutenção em extintores, os custos referentes à substituição de peças, serão pactuado entre a **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, e deverão estar incluso nos valores de contrato.
- d) Realizar atendimentos de emergência, a qualquer época para serviços de manutenção corretiva.
- e) Os extintores reprovados nas vistorias deverão ser identificados e devolvidos a **VIVA RIO**, junto com um laudo de inspeção que desaprove a utilização do equipamento.
- f) A substituição e reposição dos extintores reprovados serão de responsabilidade e custo da **VIVA RIO**.
- g) Os serviços do presente contrato deverão ser supervisionados por engenheiro de segurança ou técnico em prevenção de incêndios.

#### **4.3 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO**

- a) A manutenção compreende as atividades de ensaio hidrostático, reparos, reempatação, limpeza e secagem. Esses serviços deverão ser realizados por empresa capacitada.
- b) A(s) mangueira(s) reprovada(s) na vistoria deverão ser identificados e devolvidos à **VIVA RIO**, junto com um laudo de inspeção que desaprove a utilização do equipamento.
- c) A substituição e reposição da(s) mangueira(s) reprovada(s) será(ao) de responsabilidade e custo da **VIVA RIO**.

#### **4.4 NORMAS TÉCNICA QUE DEVEM SER ATENDIDAS PELA CONTRATADA**

##### **4.4.1 Bombas de Incêndio (CMI)**

NBR 13714 - Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio.

##### **4.4.2 Extintor de Água Pressurizada (AP)**

NBR 12962 - a recarga deve ser executada num intervalo máximo de 5 anos.  
NBR 11715 - a recarga deve obedecer às instruções do fabricante.

##### **4.4.3 Extintor de Pó Químico Seco (PQS)**

NBR 12962 a recarga deve obedecer às instruções do fabricante  
NBR 10721 o recarregamento deve ser efetuado de acordo com as instruções específicas do fabricante.

##### **4.4.4 Extintor de Gás Carbônico (CO2)**

NBR 12962 este agente extintor deve ser substituído somente quando houver perda superior a 10% da carga nominal declarada ou conforme previsto na NBR 11716.  
NBR 11716 a recarga deve obedecer às instruções do fabricante e à NBR 12962.  
NBR 12962 todos os extintores devem passar por manutenção de primeiro nível anualmente.  
NR 23 todos os extintores devem ser inspecionados externamente a cada mês e possuir uma ficha individual de inspeção.



**4.4.5** Os serviços objeto deste termo deverão ser realizados nas dependências da **CONTRATADA**, observadas as etapas abaixo:

- a) Retirar e transportar os extintores, de forma alternada, por unidade, até completar o quantitativo contratado e/ou demanda;
- b) Pesar, previamente, cada extintor e descarregar o material antigo existente em seu interior;
- c) Testar cada extintor para verificação das condições do equipamento;
- d) Substituir todas as peças defeituosas;
- e) Recarregar todo equipamento com material original;
- f) Apor nos cilindros os selos de identificação com o tipo de componente do material (CO<sup>2</sup>, água, Pó Químico e etc.), o prazo de garantia, e a validade do serviço;
- g) Transportar e repor os equipamentos nos devidos cabides de sustentação antes instalados;
- h) Instalar e identificar, quando necessário, os locais onde serão instalados os extintores;
- i) Fornecer, quando necessário o extintor, sinalização e/ou suporte para suprir a necessidade da unidade;
- j) Fornecer suporte de Parede para Extintor (Modelo Universal) quando necessário a instalação em parede.

## **5. CONDIÇÕES DE ATENDIMENTO**

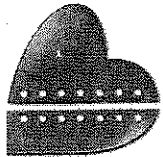
- a) Será apresentado Certificado de Capacitação Técnica expedido por Organismo de Certificação Credenciado pelo INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade).
- b) O critério da **VIVA RIO**, todos os serviços prestados poderão ser acompanhados por técnicos na oficina da **CONTRATADA**.
- c) Os materiais quando retirados da **VIVA RIO** e retornarão num prazo máximo de 07 (sete) dias ou conforme a necessidade da **VIVA RIO**.
- d) Nos trabalhos de manutenção, deverá ser enviado com a Nota Fiscal um Relatório de Inspeção, Recarga e Vistoria, através do qual a **VIVA RIO** terá todas as informações de seus extintores: número do cilindro, ano de fabricação, tipo, capacidade, pressão de trabalho, resultado do teste hidrostático e peças substituídas; assinados pelo Responsável Técnico e pelo Responsável do Controle de Qualidade da **CONTRATADA**.
- e) Apresentar relatório detalhado com todas as informações das inspeções mensais.
- f) Ter capacidade de coberturas de extintores para atender a **OS VIVA RIO**.

## **6. GARANTIAS**

A garantia dos serviços executados nos extintores será de 01 (um) ano, desde que os lacres não se encontrem violados.

### **6.1 MANGUEIRAS DE INCÊNDIO:**

**6.1.1** Identificação numérica de cada mangueira, ensaio hidrostático, inspeção trimestral, identificação por lacre, remoção, armazenamento e elaboração de ficha de controle.



**VIVARIO**

**6.1.2** As inspeções e os ensaios hidrostáticos serão realizados de acordo com a NBR 12779 da ABNT.

**6.1.3** As mangueiras reprovadas no ensaio hidrostático serão identificadas e devolvidas a **OS VIVA RIO**.

**6.1.4** No caso de eventual substituição das mangueiras dos hidrantes (Tipo 1 e 2) a **CONTRATADA** deverá apresentar orçamento por escrito referente aos custos e somente aprovação da área técnica da **VIVA RIO**, deverá dar andamento a substituição das mangueiras.

**6.1.5** A execução dos serviços deverá ser dada ciência ao Setor de SESMT da **OS VIVA RIO**, e acompanhada pelo gestor da unidade de saúde onde o serviço estará sendo realizado, que promoverá a fiscalização da sua execução e o seu prazo;

**6.1.6** O Técnico de Segurança do Trabalho incumbido para a unidade do serviços caberá:

- 1) rejeitar, totalmente ou em parte os serviços quando não se verificar a descarga prévia do antigo material, ficando o ônus do seu da nova realização à cargo da empresa;
- 2) rejeitar qualquer peça que não esteja de acordo com as exigências, ou aquela que não seja comprovadamente nova, assim considerada de primeiro uso;

**6.1.7.** Exigir o cumprimento de todos os itens deste Termo de Referência;

**6.1.8.** A empresa **CONTRATADA** deverá prestar garantia dos serviços executados por 01 (um) ano;

**6.1.9** Todos os serviços deverão ser realizados por pessoal qualificado, observando rigorosamente o estabelecido nas normas técnicas da ABNT.

**6.1.10** Executar os serviços de pesagem, teste, descarga do material antigo e recarga dos extintores, observando rigorosamente o estabelecido nas normas técnicas ou recomendações do fabricante dos equipamentos e da ABNT, mantendo todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação;

**6.1.11** Indicar preposto da empresa, visando os contatos de serviço com o Representante da Contratante, durante a execução dos serviços;

**6.1.12** Fornecer todas as peças e materiais necessários para a execução dos serviços.

**6.1.13** Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas no todo ou em parte, as peças empregadas nos equipamentos, em que se verificarem imperfeições, efeitos ou incorreções resultantes da execução dos serviços ou de materiais empregados, podendo a **CONTRATANTE** estabelecer prazo compatível para a solução dos reparos a realizar;

**6.1.14** Manter seus empregados sujeitos as normas de Segurança do Trabalho, além das normas disciplinares, uma vez que não terão vínculo empregatício com a **CONTRATANTE**;

**6.1.15** Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado ao patrimônio da **CONTRATANTE** ou de terceiros, decorrentes da execução dos serviços contratados.

Se a unidade não possuir sistema de incêndio com hidrantes as exigências para mangueira deverão ser desconsideradas.

Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22.411-030

CNPJ: 00.343.941/0001-28 - Inscrição Municipal: 01.953.745

Tel.: (55 21)2555-3750 - Fax.: (55 21)2555-3753

www.vivario.org.br





**VIVARIO**

## **7. LOCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

7.1. Os serviços serão implantados em todas as unidades das áreas administradas pela **OS VIVARIO**, conforme as especificações técnicas do SESMT da **CONTRATANTE**.

## **8. HORÁRIO DE ATENDIMENTO:**

8.1. A retirada e a entrega dos extintores serão realizadas durante o expediente de trabalho, no horário entre 08:00 às 11:30 e 13:30 às 18:00 horas ou de acordo com a determinação do Técnico de Segurança que acompanhará o serviço.

## **9. PRAZO PARA EXECUÇÃO**

9.1. A contratação terá a vigência de 12 meses a partir da data de assinatura.

9.2. O contrato poderá ser cancelado por ambas partes desde que previamente comunicado por notificação formal, com antecedência não inferior a 30 dias.

9.3. Caso o Contrato de Gestão firmado com o ente contratante, não seja prorrogado, o presente contrato terá o prazo de encerramento de vigência antecipado para a mesma data, uma vez que o objeto deste Contrato está diretamente vinculado a vigência do Contrato de Gestão.

## **10. AVALIAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO**

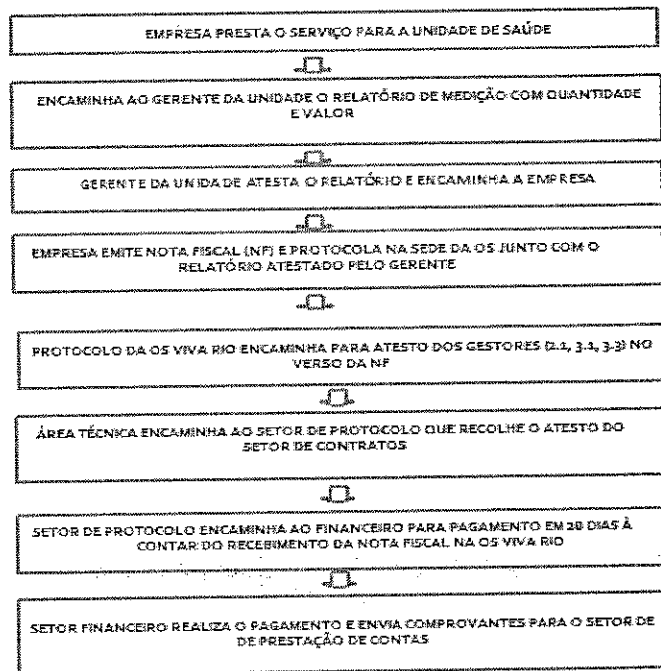
### **10.1. Termo de Comprovação da Execução do Serviço**

Para efeito de liberação mensal da fatura referente à prestação do serviço, as ocorrências que descumpram os itens deste termo de referência serão relatadas e quantificadas através do "TERMO DE COMPROVAÇÃO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO", que será preenchido mensalmente pelo Gerente da Unidade de Saúde.

### **10.2. MECANISMO DE ATESTADO DO GERENTE E/OU DIRETOR DA UNIDADE DE SAÚDE**

Além da avaliação do serviço descrito anteriormente, a **OSVIVA RIO** estabelecerá o fluxo de "atesto de notas" pelos Gerentes e/ou Diretores da Unidades de Saúde gerenciadas pela **OSVIVA RIO**. O "atesto de notas" também será uma condição para o pagamento da fatura mensal do serviço prestado, conforme a descrição abaixo:

GR



## 11. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

### 11.1. REMESSA DOS EQUIPAMENTOS

Todos os Extintores e Mangueiras que forem enviados a **CONTRATADA** para as devidas inspeções, deverão dar saída das unidades da **OS VIVA** e com Nota Fiscal de Remessa para Conserto.

11.2. Não obstante a **CONTRATADA** ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à **CONTRATANTE** é reservado o direito de, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:

11.3 Solicitar à **CONTRATADA** a substituição de qualquer produto ou método, cujo uso ou atuação considere prejudicial ou inadequado;

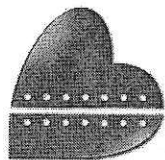
11.4. Visitar as dependências da **CONTRATADA**, para supervisão, sempre que julgar necessário;

11.5. Vetar o prosseguimento normal do fornecimento e/ou execução dos serviços, baseados na legislação em vigor;

11.6 Exercer, ainda, fiscalização constante no setor operacional da **CONTRATADA** e no setor de atendimento da **CONTRATANTE** com o intuito de manter a eficiência dos serviços contratados;

11.7. Verificar o cumprimento pela **CONTRATADA** das cláusulas do contrato e adotar medidas necessárias quanto à regularização de eventuais transgressões.

11.8 Receber da **CONTRATADA**, documentação pertinente ao serviço ou a questões que envolvam o serviço, sempre que solicitado em prazo máximo de 72 horas.



**VIVARIO**

## 12. DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 O pagamento dos serviços será realizado mediante a efetiva realização do serviço na unidade de saúde.

12.2 Os certificados de treinamento deverão ser entregues ao fim do treinamento ao funcionário treinado.

## 13. RELAÇÃO DAS QUANTIDADES POR UNIDADE DE SAÚDE:

ITEM	UNIDADE	Total de Bomba de Incêndio
1	UPA Copacabana	2
	Total	2

ITEM	UNIDADE	Total de Caixas de Hidrantes
1	UPA Copacabana	4
	Total	4

ITEM	UNIDADE	Total de Mangueiras de incêndio
1	UPA Copacabana	8
	Total	8

ITEM	UNIDADE	Total de extintores
1	UPA Copacabana	15
	Total	15

### 13.1 – Divisão por tipo de extintor

ITEM	TIPO	Total de extintores por tipos
1	Extintor CO2 de 6kg	9
2	Extintor de AP 10 L	3
	Extintor PQS 6kg	3
	Total	15





#### 14. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Nº	UNIDADE DE SAÚDE	ENDEREÇO	Telefone
1	UPA Copacabana	Rua Siqueira Campos nº129	

#### 15. FISCALIZAÇÃO

**15.1.** A CONTRATANTE reserva-se o direito de exercer a mais ampla e completa fiscalização dos trabalhos contratados, embora a empresa vencedora seja a única responsável pelo cumprimento das obrigações assumidas, bem como pelos danos materiais ou pessoais que forem causados a terceiros, por ato próprio desta ou de seus operários e/ou prepostos.

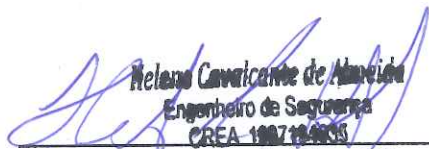
**15.2.** Cabe a CONTRATANTE designar os servidores que fiscalizarão o serviço de que trata este termo de referência, quando do início da prestação do serviço.

#### 16. DA PREVENÇÃO E COMBATE À CORRUPÇÃO

Cada parte assume, pelo presente, que, na data de início de vigência do Contrato, não foi pela própria, nem pelos seus funcionários, oferecida, prometida, dada autorizada, solicitada, ou aceite qualquer vantagem pecuniária indevida, ou qualquer outra vantagem de qualquer natureza (nem foi dado implicitamente a possibilidade de vir a adotar qualquer uma destas condutas em algum momento futuro), que esteja sob qualquer forma conexa com o Contrato e que tomou as medidas razoáveis para evitar que subcontratantes, agentes ou quaisquer terceiros, sujeitos ao seu controle ou influência determinante, promovessem tais condutas.

#### 17. DO CANAL DE DENÚNCIA DE IRREGULARIDADES

Em consonância com o Programa de Integridade do Viva Rio está aberto o canal de comunicação da **Ouvidoria Viva Rio** para receber denúncias de irregularidade, infração ética ou ilegalidade praticados por funcionários, colaboradores, prepostos, prestadores de serviços, fornecedores em geral e todo e qualquer agente envolvidos direta ou indiretamente na consecução das atividades do Viva Rio, podendo realizar de forma anônima ou identificada, comprovável ou não, a qualquer título e que serão devidamente apurados, com proteção ao denunciante de boa-fé e garantindo a confidencialidade, por meio do telefone (21) 2555.3750 Ramal: 3804; e-mail [faleconosco@vivario.org.br](mailto:faleconosco@vivario.org.br) e formulário online da página <http://vivario.org.br>, no ícone Fale Conosco/Ouvidoria.

  
Helana Cavalcante de Almeida  
Engenheira de Segurança  
CREA 100716-0/05  
Segurança do Trabalho  
OSS Viva Rio

## Ordem de Serviço Nº 479

### Informações do Cliente

VIVA RIO

Contato: Taissa Dantas  
CNPJ: 00.343.941/0001-28  
Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22411-030  
contabilidade@vivario.org.br

R ALBERTO DE CAMPOS, 00012 - LOT 01 PAL 27575 - IPANEMA  
Telefone: (21) 97437-4331

### Lista dos Serviços

Descrição do Serviço	Quantidade	Valor Unit.	Valor Total
MANUTENÇÃO PREVENTIVA NA CMI (Cód. 14.01.62)	3,00	950,00	2.850,00
TESTE DE MANGUEIRA TIPO 2 DE 1 1/2" (Cód. 14.01.62)	10,00	16,00	160,00
RECARGA DE EXTINTOR DE INCÊNDIO AP 10L (Cód. 14.01.58)	17,00	40,00	680,00
RECARGA DE EXTINTOR DE INCÊNDIO CO2 6KG (Cód. 14.01.58)	24,00	72,00	1.728,00
RECARGA DE EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS ABC 6KG (Cód. 14.01.58)	4,00	67,00	268,00
<b>Total:</b>			<b>5.686,00</b>
<b>Total do ISS:</b>			<b>0,00</b>

### Vencimentos A Vista

Parcela	1
Vencimento	31/05/2021
Valor	5.686,00

### Outras Informações

Ordem de Serviço incluído em: 05/05/2021 às 10:12:26

Previsão de Faturamento: 31/05/2021

Vendedor: Thayná Gomes

MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE 3 SEDES DAS UPAS

UPA BOTAFOGO - RUA SÃO CLEMENTE, S/N - 22.260-000.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE 01 (UMA) CMI  
TESTES EM 02 (DUAS) MANGUEIRAS DE INCÊNDIO TIPO2  
04 RECARGAS DE EXTINTORES CO2 6KG  
04 RECARGAS DE EXTINTORES AP 10L

UPA COPACABANA - RUA SIQUEIRA CAMPOS, 129

MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE 02 (DUAS) CMI

TESTES EM 04 (QUATRO) MANGUEIRAS DE INCÊNDIO TIPO2  
09 RECARGAS DE EXTINTORES CO2 6KG  
03 RECARGAS DE EXTINTORES PQS 6KG  
03 RECARGAS DE EXTINTORES AP 10L

UPA TIJUCA - RUA CONDE DE BONFIM, S/N - ESQUINA COM RUA PARETO

06 RECARGAS DE EXTINTORES CO2 6KG  
02 RECARGAS DE EXTINTORES PQS 6KG  
06 RECARGAS DE EXTINTORES AP 10L

UPA JACAREPAGUÁ



**FLARE ENGENHARIA**  
[www.flareengenharia.com.br](http://www.flareengenharia.com.br)

CNPJ: 26.395.311/0001-90  
Inscrição Estadual: 11276105  
Inscrição Municipal: 1.029.176-3

Rua Magalhães Castro, 16  
Riachuelo  
Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20961-020  
Telefone: (21) 4101-1461

## Ordem de Serviço Nº 479

05 RECARGAS DE EXTINTORES CO2 6KG  
04 RECARGAS DE EXTINTORES AP 10L  
01 RECARGA DE EXTINTOR PQS 6KG





**Yared Extintores**  
24 3367-2213 | 24 99963-3585  
yared.extintores@hotmail.com

Angra dos Reis, 03 de Maio de 2021.

**Cliente:** Viva Rio Copacabana  
**Endereço:** Rua Siqueira Campos nº129  
**A/C:** Laís Araújo Aguiar

**Assunto:** Manutenção de extintor de incêndio, teste hidrostático em mangueira predial e revisão em casa de máquina (bomba de incêndio).

**Vendedor responsável:** Ingrid de Carvalho.

**Tel:** (24) 3367-2213/ 98165-4894

**E-mail:** yared.extintores@hotmail.com / contato@yaredextintores.com.br

**CNPJ:** 26.201.209/0001-07

### Proposta de orçamento

QUANTIDADE	TIPO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
03	AP 10L	R\$ 52,00	R\$ 156,00
03	PQS BC 6 kg	R\$ 59,00	R\$ 177,00
09	CO2 6 Kg	R\$ 72,00	R\$ 648,00
08	Teste hidrostático em mangueira predial	R\$ 22,50	R\$ 180,00
02	Revisão em casa de máquina	R\$ 475,00	R\$ 950,00
SOMA TOTAL			R\$ 2.111,00

**Está incluso:** Frete de entrega.

**Não está incluso:** Eventuais trocas de peças, que serão verificadas conforme a manutenção e informadas ao cliente necessitando a aprovação.

**Prazo de entrega:** O serviço será feito por etapas.

**Forma de pagamento:** A combinar.

**Validade da proposta:** 30 dias.

Atenciosamente

Ingrid de Carvalho

Rod. Procurador Haroldo Fernandes Duarte snº Km 96  
Nova Angra - Angra dos Reis/RJ  
CNPJ: 26.201.209/0001-07



Rio de Janeiro, 04 de maio de 2021.

A

OS VIVA RIO

A/C: Sra. Lais Araujo Aguiar

Tel.: (21) 2555-3750

E-mail: laisaguiar@vivario.org.br

Ref: 21873-BFMAN-Copacabana

**ASS.: PROPOSTA PARA CONTRATO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO.**

**REF.: UPA COPACABANA, RUA SIQUEIRA CAMPOS Nº 129 – RIO DE JANEIRO / RJ.**

Prezados Senhores,

Atendendo à sua solicitação, apresentamos nossa proposta para contrato de manutenção do sistema de combate a incêndio, de acordo com o COSCIP (Decreto Estadual nº 42, de 17 dez 2018), cujo escopo.

#### 1.0 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1. Utilizamos os materiais e ferramentais certificados e recomendados pelos órgãos reguladores e certificadores (ABNT E INMETRO).
2. Oferecemos mão de obra especializada, bem como os EPIS necessários para cada atividade;
3. A empresa possui todas as documentações necessárias, como: certidões e credenciamos bem como suas guias de impostos devidamente quitadas;
4. Utilizamos abaixo algumas fotos para ilustrar os equipamentos e serviços.
5. As instalações devem estar de acordo com o projeto de incêndio aprovado. Em caso de ausência de projeto, os dispositivos de combate a incêndio serão analisados de acordo com as normas vigentes, apontando as conformidade e inconformidades da edificação.
6. Este escopo contempla a manutenção preventiva do sistema, se for identificada alguma avaria que comprometa o pleno funcionamento do sistema, será comunicado imediatamente, a fim de ser corrigido para que não comprometa o desgaste dos demais componentes e enviado um orçamento a parte referente à reposição/substituição de peças e mão de obra para correção.





## 2.0 NORMAS ADOTADAS

- COSCIP – Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico – Dec. nº 42/2018;
- COSCIP – Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico – Dec. nº 897/1976;
- ABNT NBR 13714/2000 – Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio;
- ABNT NBR 5419/2000 e 2005 – Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas;
- ABNT NBR 10897/2007 – Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos;
- ABNT NBR 17240/2010 - Sistemas de detecção e alarme de incêndio – Projeto, instalação, comissionamento e manutenção de sistemas de detecção e alarme de incêndio;
- ABNT NBR 11742/2003 – Porta corta-fogo para saída de emergência;
- NT 2-02 - Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio.

## 3.0 ESCOPO DE FORNECIMENTO

- Será elaborado um cronograma de manutenção a ser seguido ao longo do ano, durante o período de vigência do contrato, de acordo com os vencimentos de cada serviço, que será enviado para a ciência do condomínio.
- Essa proposta contempla as inspeções visuais mensais e uma manutenção preventiva periódica anual do sistema de combate a incêndio existente, com emissão de relatório específico sobre o estado de conservação e funcionamento dos equipamentos. A manutenção periódica compreende as revisões dos equipamentos e devem ser constantes para evitar erros, gastos e prolongar a vida útil das estruturas.

### 3.1 SISTEMA PREVENTIVO FIXO DE INCÊNDIO (REDE DE HIDRANTES)

#### 3.1.1 CASA DE MÁQUINAS DE INCÊNDIO

Serão realizadas inspeções visuais mensais e uma manutenção preventiva anual no Sistema de Pressurização Automático existente, visando mantê-los em perfeitas condições de uso, obedecendo às seguintes etapas de serviços:

##### 3.1.1.1 Manutenção Preventiva (obrigatoriedade anual)

- Fechamento e Drenagem dos sistemas;
- Verificação da eletrobomba existente;
- Testes gerais dos painéis de comando elétrico das eletrobombas;
- Verificação do pressostato existente;
- Verificação do manômetro existente;
- Verificação das Válvulas de Retenção;



- Pintura do sistema (CMI);
- Lubrificação dos registros;
- Pressurização do sistema e testes finais;
- Recolhimento de ART - Anotação de Responsabilidades Técnicas.

#### **Observações:**

- A Briggs não se responsabilizará por vazamentos já existentes na rede ou identificados após a pressurização do sistema.
- Após a manutenção preventiva, a estabilização da pressão do sistema ocorre em um prazo de 2h a 24h. Nesse período, poderá ser identificado algum tipo de vazamento no sistema. Caso ocorra, acarretará um novo orçamento adicional para solução do problema.

#### **3.1.1.2 Manutenção Preventiva Bomba**

Caso a eletrobomba apresente alguma avaria ou mau funcionamento, iremos submetê-la a uma manutenção, onde a mesma será retirada e encaminhada a nossa oficina, onde seguimos o plano de manutenção preventiva recomendado pela fabricante da bomba. Que compreende:

- Desmontagem e montagem com análise mecânica e testes elétricos.
- Substituição dos rolamentos, selo mecânico, junta e limpeza geral.
- Teste elétrico na bancada com medição de amperagem e resistência ôhmica das bobinas.
- Pintura Externa.

**Observação:** No manual do fabricante não há recomendação de pintura, oferecemos pintura industrial externa da carcaça para não afetar a integridade dos componentes internos das bombas. Após a **manutenção**, poderá ser identificado algum tipo dano, e um novo orçamento poderá ser gerado para solução do problema.

#### **3.1.2 CAIXAS DE HIDRANTES E MANGUEIRAS (ABRIGOS)**

Composta por 04 caixas de hidrantes e mangueiras (abrigos), deve conter, em cada uma, 08 mangueiras, 01 esguicho e 01 chave storz. Será realizada a manutenção preventiva das caixas de hidrantes e mangueiras (abrigos) existentes visando mantê-las em perfeitas condições de uso, obedecendo às seguintes etapas de serviços:

- Inspeção dos registros dos hidrantes;
- Inspeção dos hidrantes de recalque e suas caixas;
- Inspeção das válvulas do recalque;





- Verificação das caixas de hidrantes e seus componentes (esguichos, adaptadores e chave Storz);
- Verificação das mangueiras de incêndio;
- Verificação dos lacres das mangueiras e adesivos de inspeção;
- Verificação dos componentes da caixa de hidrante de recalque (registro tampa pintada na cor vermelha, limpeza e drenagem).

Anualmente, serão feitas a lubrificação dos registros das caixas de hidrantes e os testes das mangueiras de incêndio, onde são analisados vários aspectos, como:

- Comprimento de mangueira - Que garante que somente poderão retornar para uso as mangueiras que apresentarem comprimento no máximo até 3% inferior ao seu comprimento nominal;
- Desgaste por abrasão ou fios rompidos na carcaça têxtil;
- Desprendimento no revestimento externo;
- Evidência de deslizamento das uniões em relação à mangueira;
- Deformações nas uniões provenientes de quedas, golpes ou arraste;
- Ausência de vedação de borracha nos engates das uniões ou vedação que apresente ressecamento, fendimento ou corte;
- Ausência de marcação de fabricação conforme a NBR 11861, 12779;
- As mangueiras receberão um lacre para identificação;
- Correto aduchamento das mangueiras;
- Verificação da dificuldade de acoplamento das uniões das mangueiras com o hidrante e com o esguicho da respectiva caixa/abrigo de mangueira, mesmo utilizando chave storz para o acoplamento.

### 3.2 SISTEMA MÓVEL DE COMBATE A INCÊNDIO - EXTINTORES PORTÁTEIS

Extintor	Capacidade	Quantidade	Reservas
AP	10L	03	02
CO <sub>2</sub>	4kg	**	**
CO <sub>2</sub>	6kg	09	04
PQS BC	4kg	**	**
PQS BC	6kg	03	01



A recarga dos equipamentos deve ser feita uma vez por anos e serem inspecionados regularmente avaliando a pressurização dos aparelhos, integridade dos lacres e ausência de algum componente. Nosso contrato contempla peças, reteste e pintura, caso necessário.

- Recolheremos os extintores e identificaremos todos os equipamentos com um número de pedido.
- Enquanto os extintores estiverem em manutenção, serão deixados 50% de extintores reservas.
- Na oficina, faremos a triagem dos serviços que deverão ser executados em cada equipamento (registrados em uma Ordem de Serviço), identificaremos a matéria prima utilizada bem como peças para eventual reposição.
- **Entregaremos os extintores com rótulo fotoluminescente, etiqueta NR-23 (caso necessário) e etiqueta controle de inspeção (garantia) com QR Code.**
- Por fim, agendaremos o dia da entrega dos extintores recarregados, onde será feita a reinstalação e entrega do laudo e certificado de garantia.

A manutenção de 2º nível é aquela que deverá ocorrer a cada 12 meses, contados a partir da última manutenção. Este intervalo poderá ser reduzido se estiver submetido a condições severas ou adversas, ou ainda se for indicado por uma inspeção técnica e tem caráter preventivo e corretivo. Consiste em:

- Desmontagem completa do extintor;
- Limpeza de todos os componentes;
- Inspeção das roscas e partes internas;
- Realização de ensaios dos componentes;
- Execução de recarga e pressurização;
- Colocação do anel, trava e lacre;
- Fixação do Selo de Identificação da Conformidade, da etiqueta de garantia e do quadro de instruções e NR 23.

A manutenção de 3º nível é o processo em que se aplica a revisão total do extintor de incêndio, incluindo o ensaio hidrostático. A contar da data de fabricação ou da realização do último ensaio hidrostático, a cada 5 anos, o extintor deverá passar pela manutenção de terceiro nível com ensaio hidrostático. Este intervalo de cinco anos deverá ser interrompido caso não seja possível identificar quando se deu o último ensaio hidrostático, quando o extintor for submetido a danos térmicos ou mecânicos, quando o extintor for utilizado ou caso o lacre seja violado, devendo passar imediatamente pelo ensaio hidrostático.





**BRIGGS**  
SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIO

**Observações:**

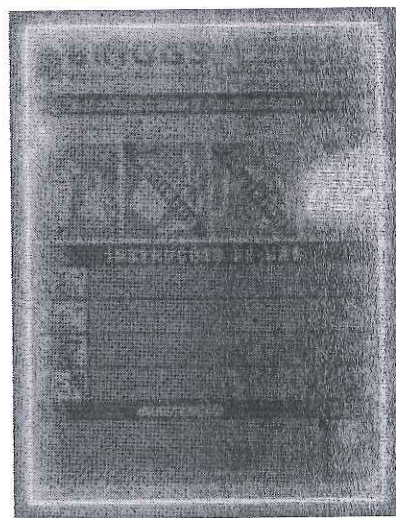
Essa proposta considera a manutenção dos extintores com preço fechado, ou seja, havendo necessidade de substituição de peças e realização de serviços, será coberto.

A recarga do extintor fica condicionada ao atendimento das normas técnicas de segurança e cumprimento da legislação federal do Inmetro Portaria 005.

**Modelo de Rótulo com fotoluminescência:**



(Com iluminação)



(Com ausência de iluminação)

**Modelo de Etiqueta de Inspeção (garantia):**

**BRIGGS** BRIGADA SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIO LTDA ME

CNPJ: 29.313.611/0001-71 (E.L.)  
Rua Barão do Bom Retiro, 1276,  
ENGENHO NOVO, Rio de Janeiro - RJ  
Cep: 20715-004 Fone: (21)2501-8529  
e-mail: briggs.solucoes@gmail.com

Cliente: .....  
Recibo/Ficha: 594036/000008  
Tipo/Equip: ..... BICHINGO

	Inspeção	Man. 2ª série	Man. 3ª série
Última	07/2018	07/2018	2018
Próxima	07/2019	07/2019	2019

Serviço Garantido:  
Garantia de manutenção de 3 de 12 meses  
relativa a contêiner de cilindro com validade  
de 27 anos, de acordo com a  
Realizar inspeção conforme  
normas ABNT  
Estados de Verificar para a saúde  
do cilindro, conforme ABNT 12962.

Responsabilidade de Garantia:  
Manutenção de acordo com as normas  
de inspeção e recarga;  
Garantia por tempo e número;  
Inspeção segundo as normas técnicas.

QR Code and Barcode

**Modelo de Etiqueta NR-23:**

**BRIGGS** CONFORME NR 23  
SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIO  
CNPJ: 29.313.611/0001-71  
Telefone: (21) 2501-8529  
GARANTIA

Empresa: .....

Unidade do Equip.	Características de Inspeção	Resumo das Ações
Equip.	Inspeção	Inspeção
Nº de Fabricação	Fabricação em Norma	Manutenção de acordo com
ABNT	190, NFP	normas técnicas
10000		
10001		
10002		
10003		
10004		
10005		
10006		
10007		
10008		
10009		
10010		
10011		
10012		
10013		
10014		
10015		
10016		
10017		
10018		
10019		
10020		
10021		
10022		
10023		
10024		
10025		
10026		
10027		
10028		
10029		
10030		
10031		
10032		
10033		
10034		
10035		
10036		
10037		
10038		
10039		
10040		
10041		
10042		
10043		
10044		
10045		
10046		
10047		
10048		
10049		
10050		
10051		
10052		
10053		
10054		
10055		
10056		
10057		
10058		
10059		
10060		
10061		
10062		
10063		
10064		
10065		
10066		
10067		
10068		
10069		
10070		
10071		
10072		
10073		
10074		
10075		
10076		
10077		
10078		
10079		
10080		
10081		
10082		
10083		
10084		
10085		
10086		
10087		
10088		
10089		
10090		
10091		
10092		
10093		
10094		
10095		
10096		
10097		
10098		
10099		
10100		

2018. São Paulo de 1994, de acordo com o Decreto nº 11.072/2018.

**BRIGGS**

SOLUÇÕES CONTRA INCÊNDIO

#### 4.0 VALOR

O valor total da proposta anual é de R\$ 8.747,12 (oito mil setecentos e quarenta e sete reais e doze centavos), sendo:

UPA	Tipo - Extintor	Capacidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
COPACABANA	Recarga e Manutenção Extintor de Incêndio - Portátil AP	10L	3	R\$ 68,76	R\$ 206,28
	Recarga e Manutenção Extintor de Incêndio - Portátil CO <sub>2</sub>	6Kg	9	R\$ 86,76	R\$ 780,84
	Recarga e Manutenção Extintor de Incêndio - Portátil PQS BC	6kg	3	R\$ 660,00	R\$ 1.980,00
	Casa de Máquina de Incêndio Composta por 02 bombas		2	R\$ 2.000,00	R\$ 4.000,00
	Teste em Mangueira de Incêndio		8	R\$ 20,00	R\$ 160,00
	Manutenção preventiva nas Caixas de Hidrantes		4	R\$ 20,00	R\$ 80,00
	Visita de Inspeção mensal	11 visitas	29	R\$ 140,00	R\$ 1.540,00

#### 5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Mensal

#### 6. PRAZO DA PROPOSTA

A proposta é válida por 30 dias.

A vigência do presente serviço será de 12 (doze) meses, contados a partir da assinatura do contrato, podendo ser prorrogada de acordo com interesse da CONTRATANTE, mediante Termo de Aditamento ao presente instrumento.

#### 7. PRAZO DE EXECUÇÃO

- Os serviços de manutenção serão realizados mensalmente.
- Os serviços serão executados conforme cronograma apresentado pela contratada e aprovado pela contratante.
- O prazo do presente CONTRATO é de 1 (um) ano, a contar da data de assinatura.





- O contrato possui renovação automática. Para não haver renovação automática do contrato, a contratante deverá encaminhar uma carta comunicando a rescisão do contrato com no mínimo 01 (um) mês de antecedência da vigência.

**Observação: No caso de cancelamento do contrato por parte da contratante, a mesma deverá pagar as custas integrais das manutenções anuais obrigatórias realizados até a data do cancelamento. A inadimplência afetará o cronograma de atendimento.**

## 8. CONDIÇÕES DE GARANTIA

A garantia dos serviços prestados pela empresa tem um prazo de 01 (um) ano, desde que o mesmo não tenha sido utilizado ou esteja violado, e dos ensaios hidrostáticos nas mangueiras será de 06 (seis) meses.

## 9. GENERALIDADES

A nossa proposta considera o transporte logístico, imposto, despesas com funcionários e insumos necessários para execução do serviço.

Essa proposta não inclui qualquer material novo como: extintores, mangueiras, materiais hidráulicos, sinalização, etc.

A intervenção de terceiros em sistemas ou equipamentos de incêndio invalidam a garantia do serviço prestado.

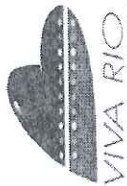
Desde já agradecemos e colocamo-nos ao dispor de V.S.<sup>a</sup>, para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

---

*Rafaela Nunes e Carolina*

**BRIGGS Soluções Contra Incêndios**



MAPA COMPARATIVO DE PREÇO  
ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA

COTAÇÃO DE PREÇOS RELATIVO AO PROCESSO 0904/2020

ITEM	QNT MESES	QNT ITENS	OBJETO	EMPRESAS			
				KEMAKMURAN (PRACTICADO)	FLARE ENGENHARIA	YARED EXTINTORES	BRIGGS Soluções Contra Incêndio
1	12	9	EXTINTOR CO2 6 KL	R\$ 359,10	R\$ 648,00	R\$ 648,00	R\$ 780,84
2	12	3	EXTINTOR AP 10 LT	R\$ 104,70	R\$ 120,00	R\$ 156,00	R\$ 206,28
3	12	3	EXTINTOR PQS 6 KG	R\$ 138,00	R\$ 201,00	R\$ 177,00	R\$ 1.980,00
4	12	1	CASA DE MÁQUINA DE INCÊNDIO/HIDRANTE	R\$ 700,00	R\$ 950,00	R\$ 950,00	R\$ 4.000,00
5	12	8	RETESTE DAS MANGUEIRAS	R\$ 136,00	R\$ 128,00	R\$ 180,00	R\$ 160,00
VALOR MENSAL				R\$ 1.437,50	R\$ 2.047,00	R\$ 2.111,00	R\$ 7.127,12
VALOR GLOBAL				R\$ 17.250,00	R\$ 24.564,00	R\$ 25.332,00	R\$ 85.525,44

Lais Araujo Aguiar  
Contratos  
Matricula 28606  
Viva Rio

Ana Maria Capellini  
Gerente de Aquisições  
VIVA RIO

ORÇADO PELO COMPRADOR: Matrícula 28606  
MAPA CONFECCIONADO EM 11/05/2021 Viva Rio

OBS: COTAÇÃO REALIZADA P/ AQUISIÇÃO/SERVIÇO COM DISPENSA / INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, VISANDO A COMPATIBILIZAÇÃO COM O PREÇO DE MERCADO.





**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 248/2020 QUE ENTRE SI FAZEM A VIVA RIO E A EMPRESA KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME., NA FORMA ABAIXO:**

**VIVA RIO**, entidade civil de fins não econômicos, inscrita no CNPJ nº 00.343.941/0001-28 com sede na Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, por seu presidente, **SEBASTIÃO CORREIA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, radialista, portador da identidade da IFP-RJ 04562255-2 e do CPF N° 463.219.347-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na qualidade de **CONTRATANTE** e **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA -ME.**, inscrita no CNPJ-MF nº 13.482.307/0001-18, com sede na Estrada do Portela n° 494 loja Turiacu - Rio de Janeiro - RJ, CEP: 21351-050, na pessoa de seu representante legal **IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador da identidade n.º 069710845 IFP e do CPF/MF sob o n.º 010.762.907-01, residente e domiciliado - Rua Padre Manso nº 188 APT 804 Madureira - Rio de Janeiro - RJ, na qualidade de **CONTRATADA**, celebram este **TERMO ADITIVO** pelas cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

O presente Termo Aditivo tem por objeto a **Prorrogação do prazo de vigência**, do contrato o qual dispõe de manutenção em extintores e mangueiras de incêndio, fornecimento, teste, recarga, sinalização e instalação de extintores de incêndio, bem como treinamento para aproximadamente 20% (vinte por cento) dos funcionários da **OS VIVA RIO** em utilização adequada e manuseio destes equipamentos, de acordo com as normas da ABNT/INMETRO, para atender à **Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Copacabana**, localizadas no Estado do Rio de Janeiro, administrada pela OSS Viva Rio.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:**

Fica o prazo do CONTRATO original de nº **248/2020**, em sua Cláusula Quinta, por este instrumento, prorrogado por mais **12 (doze) meses**, com início em **01 de junho de 2021** e término em **31 de maio de 2022**.

**Parágrafo Primeiro** - Não obstante o disposto nesta cláusula, o presente CONTRATO permanecerá eficaz até que cada uma das partes tenha cumprido, de forma satisfatória à outra, com todas as obrigações nele assumidas.

**Parágrafo segundo** - Caso o Contrato de Gestão firmado com o Governo do Estado do Rio de Janeiro, não seja prorrogado, o presente contrato terá o prazo de encerramento de vigência antecipado para a mesma data, uma vez que o objeto deste Contrato está diretamente vinculado a vigência do Contrato de Gestão.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado conforme execução dos serviços, comprovados através de relatório de conferência, no prazo de até 28 (vinte e oito) dias contados da data da apresentação de fatura devidamente atestada pela Contratante.

O valor total da fatura mensal será calculado com base nos preços unitários especificados no quadro abaixo.



Serviços	Qt	Vlr Un	Vlr Total
Extintor CO2 6kg	09	R\$ 39,90	R\$ 359,10
Extintor AP 10lt	03	R\$ 34,90	R\$ 104,70
Extintor PQS 6kg	03	R\$ 46,00	R\$ 138,00
Casa de Máquina de incêndio/Hidrante	01	R\$ 700,00	R\$ 700,00
Reteste das Mangueiras	08	R\$ 17,00	R\$ 136,00
Demarcação e Sinalização	30	R\$ 10,00	R\$ 300,00

#### CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO:


Permanecem inalteradas as demais cláusulas contratuais e condições do contrato original, não modificadas direta ou indiretamente por este instrumento.

#### CLÁUSULA QUINTA - DO FORO:

O Foro Central para dirimir quaisquer dúvidas referentes a este Contrato é o da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma e para o mesmo fim, na presença das testemunhas abaixo:


Rio de Janeiro, 01 de junho de 2021.


  
VIVA RIO

JOSE RICARDO BARROS PACHECO  
Coordenação Geral de Saúde  
CRM: 52.60525-9  
Matrícula: 22934  
VIVA RIO

  
KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA ME

#### Testemunhas:

1ª)   
Nome: ROSELIANNE DOS SANTOS  
CPF/MF nº 088666767-48

2ª)   
Nome: Lais Araujo Aguiar  
CPF/MF nº 1221627713





**PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 248/2020 QUE ENTRE SI FAZEM O VIVA RIO E A KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA -ME, NA FORMA ABAIXO:**

VIVA RIO, entidade civil de fins não econômicos, inscrita no CNPJ nº 00.343.941/0001-28 com sede na Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, por seu presidente, **SEBASTIÃO CORREIA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, radialista, portador da identidade da IFP-RJ 04562255-2 e do CPF Nº 463.219.347-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na qualidade de **CONTRATANTE** e **KEMAKMURAN EXTINTORES LTDA -ME.**, inscrita no CNPJ-MF nº 13.482.307/0001-18, com sede na Estrada do Portela nº 494 loja Turiacu - Rio de Janeiro - RJ, CEP: 21351-050, na pessoa de seu representante legal **IRAPUAN CÍCERO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador da identidade n.º 069710845 IFP e do CPF/MF sob o n.º 010.762.907-01, residente e domiciliado - Rua Padre Manso nº 188 APT 804 Madureira - Rio de Janeiro - RJ, na qualidade de **CONTRATADA**, celebram este **Termo de apostilamento ao Contrato nº 248/2020** pelas cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:**

O presente Termo de apostilamento tem por finalidade alterar a quantidade de extintores mencionados no quadro de serviço.

Diante do exposto, onde se lê:

Serviços	Qt	Vir Un	Vir Total
Extintor CO2 6kg	09	R\$ 39,90	R\$ 359,10

Passa a ser:

Serviços	Qt	Vir Un	Vir Total
Extintor CO2 6kg	10	R\$ 39,90	R\$ 399,00

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA RATIFICAÇÃO:**

Ficam mantidas e ratificadas, em seu inteiro teor, todas as demais Cláusulas e condições do Contrato originário e seus aditivos, não modificados por este Termo de Apostilamento.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2021.

**VIVA RIO**